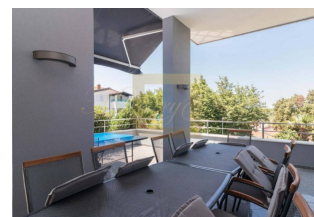
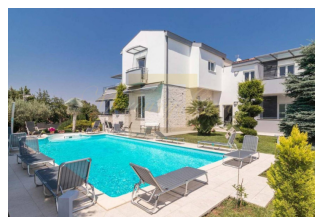
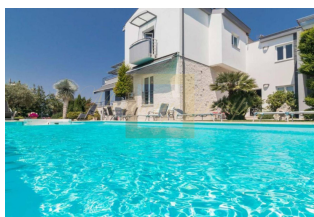
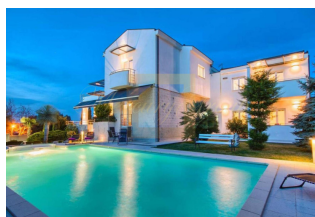


**Пула, Песчана Увала  
привлекательная отдельная вилла  
на большом участке**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	980 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта вилла расположена в самой привлекательной части Пулы, Песчана Увала, известной своими безупречно оформленными виллами, садами и прекрасным песчаным пляжем, расположенным в центральной части Песчана Увала с видом на открытое море.

В красивом ландшафтном саду площадью 980 м<sup>2</sup>, на возвышении с видом на море, он занимает два этажа.

На первом этаже находится большая светлая гостиная с высокими потолками, которые еще больше увеличивают пространство и придают обстановке воздушность. Из гостиной есть большой бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> и полностью скрытая от глаз зона для загара, барбекю и большая терраса для приятных посиделок.

Для общения также имеется игровая комната с бильярдом и настольным теннисом.

На второй этаж поднимается внутренняя лестница, украшающая центральную часть дома. На вилле пять спален, каждая со своей просторной ванной комнатой. Вилла полностью кондиционирована, а также имеет радиаторы для дополнительного обогрева зимой, если это необходимо.

Во дворе есть место для парковки трех автомобилей. Расстояние от пристани находится в 5 минутах ходьбы, город и крупные торговые центры - в 5 минутах езды на машине.

Вилла успешно сдается в летние месяцы.



ID: HR-191-112080  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-112080  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv