



**Задарский архипелаг на острове,
 современная роскошная вилла с
 бассейном, прямо у моря**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 350 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	288 м ²
Площадь	265 м ²
Тип сделки	Продажа



Современная красивая роскошная вилла в первом ряду у моря, с бассейном и гаражом на 2 машины.

Интерьер этой роскошнойвиллы, построенной в современном стиле, отличается четкими линиями и изысканным современным стилем.

Современный дизайн, с открытым видом на море, обеспечивающий максимальный комфорт и конфиденциальность, слегка приподнятый над уровнем подъездной дороги. Вилла гармонично вписывается в волшебную среду, в которой расположена, и особенно заинтригует любителей минималистической эстетики и естественного света в интерьере.

Эта современная вилла имеет три роскошные комнаты, каждая из которых имеет собственную ванную комнату (две с душевой кабиной и одна с ванной), большую террасу с видом на море, всего в нескольких шагах от галечного пляжа.

Жилая площадь здания брутто составляет 266 м², оно расположено на участке площадью 445 м², с просторными террасами, бассейном со встроенной системой отопления/охлаждения, установленной центральной вакуумной системой и гаражом на 2 человека. легковые автомобили.

Весь объект полностью кондиционирован, а керамическая плитка имеет систему подогрева пола. Цокольный этаж: гараж, два гаражных места, машинное отделение и лестница.

На первом этаже, расположенном на трех каскадах, есть прихожая, гостевой туалет, прекрасная гостиная открытой планировки со столовой и кухней, дополнительная прачечная, выход на террасу и



ID: HR-191-112078
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

бассейн. Терраса с пейзажным бассейном и зоной для загара всего в нескольких метрах от моря и прекрасным видом на море.

Первый этаж состоит из прихожей, трех комфортабельных роскошных спален с ванными комнатами, стеклянными стенами и видом на море.

Наверху здания находится просторная терраса на крыше со стеклянным ограждением, откуда открывается великолепный панорамный вид.

Внутренний двор с красиво освещенной лестницей и оливковыми деревьями, которые придают вилле особую атмосферу в ночное время. Красиво организованное открытое пространство предлагает множество возможностей для отдыха. Помимо прочего, он включает в себя бассейн площадью 32 м2, зону для загара.

Она расположена на прекрасном далматинском острове Углян (Северная Далмация), который восхищает своей естественной красотой и нетронутой природой, а сама вилла имеет прекрасный вид на море, свое расположение вдоль побережья.

Учитывая живописное расположение недвижимости прямо на берегу моря и хорошее сообщение с популярными туристическими местами, вилла имеет огромный потенциал и представляет собой отличную возможность для инвестиций, независимо от того, ищете ли вы современный дом для отдыха или арендуемую недвижимость в одном из все более популярных направлений.

Рядом находится национальный парк Корнати (состоящий из 89 островов, островков и скал), всего в получасе езды на лодке находится город Задар (исторический город, которому более 3000 лет).

РЯДОМ С ЭТИМ ОБЪЕКТОМ ЕСТЬ ДРУГАЯ ПОХОЖАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ НА ПЕРВОМ ИЗОБРАЖЕНИИ, ПОЭТОМУ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОКУПКИ ОБЕИХ ОБЪЕКТОВ ВМЕСТЕ.

Всю остальную информацию об указанном объекте недвижимости я могу получить по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv