



**Истрия, Тиньян, красивая каменная  
 вилла с бассейном и большим  
 ландшафтным садом.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 880 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2016
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1086 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	216 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В муниципалитете Тиньян, недалеко от Пореча, продается роскошная каменная вилла. Вилла имеет планировочную площадь 216 м<sup>2</sup> и бассейн с подогревом площадью 62 м<sup>2</sup> и расположена в ландшафтном саду общей площадью 1364 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится небольшой гостевой туалет, кладовая, большая открытая кухня с гостиной, из которой есть выход на террасу с бассейном, а кухонная зона ведет на крытую террасу с летней кухней, рядом с которым находится дополнительный объект со спальней и собственной ванной комнатой. На первом уровне расположены две спальни с собственными ванными комнатами и отдельными выходами на крытую террасу. Крытая терраса соединена с бассейном дополнительной внешней лестницей. Вилла включает в себя пять кондиционеров, первоклассную систему сигнализации, полы с подогревом за пределами спален и камин в гостиной для дополнительной атмосферы. Итальянская керамика высочайшего качества, дубовые полы, изделия из ливневницы, кованые ограждения, мебель ручной работы и современная кухня — все это добавляет привлекательности этой безупречно сохранившейся резиденции.

Исключительный комфорт, приватность и простор для разнообразной деятельности обеспечивает полностью огороженный и благоустроенный двор с въездным ограждением с дистанционным управлением. Эта недвижимость представляет собой хорошую долгосрочную инвестицию с целью туристической аренды или для вашего собственного отдыха благодаря спокойному местоположению в окружении природы, качеству строительства и используемых материалов, а также культурным и историческим элементам в окрестностях. Города Ровинь и Поре с их ухоженными пляжами находятся примерно в 20 км, как и потрясающий канал Лим, самый большой и живописный залив Истрии, который также является известным местом для любителей морепродуктов.

По любым дополнительным вопросам мы в вашем распоряжении.



ID: HR-191-112063  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)