



**Истрия, Тиньян, красивая каменная
 вилла с бассейном и большим
 ландшафтным садом.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 880 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2016
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1086 м ²
Площадь	216 м ²
Тип сделки	Продажа



В муниципалитете Тиньян, недалеко от Пореча, продается роскошная каменная вилла. Вилла имеет планировочную площадь 216 м² и бассейн с подогревом площадью 62 м² и расположена в ландшафтном саду общей площадью 1364 м². На первом этаже находится небольшой гостевой туалет, кладовая, большая открытая кухня с гостиной, из которой есть выход на террасу с бассейном, а кухонная зона ведет на крытую террасу с летней кухней, рядом с которым находится дополнительный объект со спальней и собственной ванной комнатой. На первом уровне расположены две спальни с собственными ванными комнатами и отдельными выходами на крытую террасу. Крытая терраса соединена с бассейном дополнительной внешней лестницей. Вилла включает в себя пять кондиционеров, первоклассную систему сигнализации, полы с подогревом за пределами спален и камин в гостиной для дополнительной атмосферы. Итальянская керамика высочайшего качества, дубовые полы, изделия из ливенницы, кованые ограждения, мебель ручной работы и современная кухня — все это добавляет привлекательности этой безупречно сохранившейся резиденции.

Исключительный комфорт, приватность и простор для разнообразной деятельности обеспечивает полностью огороженный и благоустроенный двор с въездным ограждением с дистанционным управлением. Эта недвижимость представляет собой хорошую долгосрочную инвестицию с целью туристической аренды или для вашего собственного отдыха благодаря спокойному местоположению в окружении природы, качеству строительства и используемых материалов, а также культурным и историческим элементам в окрестностях. Города Ровинь и Поре с их ухоженными пляжами находятся примерно в 20 км, как и потрясающий канал Лим, самый большой и живописный залив Истрии, который также является известным местом для любителей морепродуктов.

По любым дополнительным вопросам мы в вашем распоряжении.



ID: HR-191-112063
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv