



Медулин, красивая вилла с 3 апартаментами, бассейном и садом.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 670 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	600 м ²
Площадь	280 м ²
Тип сделки	Продажа



Недалеко от Медулина находится эта красивая вилла площадью ок. 280 м² с тремя апартаментами категории 4*. Вилла состоит из первого и второго этажей. Всего в нем четыре жилых единицы.

На первом этаже находится одна квартира площадью 75 м² с кухней, столовой и гостиной; две спальни, каждая со своей ванной комнатой; и квартира-студия 30 м². По желанию нового владельца весь первый этаж можно переоборудовать в одну квартиру площадью 115 м², поскольку квартиры разделены стеной КНАУФ и легко объединяются в одну.

На первом этаже расположены две квартиры. В квартире площадью 48 м² есть кухня со столовой и одна спальня с ванной комнатой. В квартире площадью 75 м² имеется кухня со столовой и гостиной, две спальни с ванными комнатами и терраса с видом на открытый бассейн.

Бассейн имеет площадь 26 м² и глубину 1,5 м. Вокруг бассейна есть зона для загара, уличный камин и душ.

Вилла имеет парковку на 4 машины во дворе и еще 2-3 парковочных места перед зданием.

В каждой комнате есть кондиционер для обогрева и охлаждения. В каждой спальне есть дополнительный туалет. В каждой квартире есть балкон или терраса.

Вилла расположена в небольшой рыбацкой деревне в 5 минутах ходьбы от первых пляжей. Все удобства для повседневной жизни находятся рядом.

Идеальная возможность для любителей природы и покоя. Отличная инвестиция в виде туристической аренды.



ID: HR-191-112060
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-112060
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv