



**Хорватия, Истрия, Умаг:  
 Потрясающая вилла с бассейном,  
 окруженная оливковыми рощами**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 999 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	4956 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	405 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современный шикарный дом с участком 4.956 м<sup>2</sup> в окружении оливковых рощ всего в 400 метрах от любимых пляжей Умага. Архитектура сочетает в себе элегантный дизайн и камень как традиционный элемент здания в привлекательной вилле с бассейном, обеспечивающей самые высокие стандарты современной жизни.

Главный вход и подъезд к зданию расположены с его западной стороны, на существующей улице, а в подвале здания расположены помещения для гаража с кладовкой и мультимедийного зала.

Первый этаж состоит из прихожей на западной стороне, комнаты для гостей с ванной комнатой на северной стороне здания и уникальной гостиной, кухни и столовой, которая соединена с террасой, выходящей на юг, с видом на море, и с северной террасой с видом на море. сад и открытая терраса.

Во входной зоне, куда можно попасть на запад через лобовое стекло, на северной стороне дома находится сад. Гостиная соединена с прихожей, из которой можно попасть в ванную комнату. В западной части здания, кроме упомянутого лобового стекла, с северной стороны расположен туалет, а с южной – хозяйственное помещение, связанное с кухней. На западной стороне южной террасы, соединенной с кухней и хозяйственной частью, расположена летняя кухня, занимающая объем верхнего этажа.

Лестница, которая видна из гостиной, ведет на верхний этаж. Он состоит из трех спален с ванными комнатами, гардеробной в западной части дома и общей прихожей. Крыша гостиной частично представляет собой проходную огороженную террасу, а частично зеленую крышу.



ID: HR-191-112055  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Крыша над первым этажом представляет собой плоскую террасу, а над гостиной на первом этаже - плоскую проходную террасу, совмещенную с зеленой крышей.

Все окна и входные двери алюминиевые, застеклены стеклом ИЗО 4+12+4 мм.

Этажность здания /ПО+Пр+1К/, т.е. подвал, цокольный этаж и первый этаж с плоской крышей, частично проходимые.

Здание полностью закончено и пригодно для использования или проживания.

Он расположен на холме, окруженном оливковыми рощами. В его окрестностях расположен дендрарий, на котором высажено 70 видов растений, среди которых выделяются очень старые оливки.

В просторном дворе есть парковочные места на 5-6 машин и гараж на 4-5 машин.

В этой современной конструкции внимание уделяется качеству, поэтому интернет-кабели проложены по всему дому. Современная техника управляется через мобильные телефоны, поэтому это так называемый «умный дом».

Особого внимания заслуживает бассейн с подогревом 5x9 м2 = 45 м2, имеющий закрывающуюся жалюзи.

Эта вилла удовлетворит клиента, который ищет высочайшее качество.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv