



**Район Нова Вас, вилла 270 м<sup>2</sup>,  
 земельный участок 1009 м<sup>2</sup>,  
 бассейн, вид на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1009 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	270 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта красивая вилла будущего расположена в тихом и уединенном холмистом районе Нова Васа, а точнее Горни Србана. Локация похожа на сказку, с видом на поляны Бртонигле с одной стороны и монументальным видом на устье реки Мирны и море с другой. Короче говоря, бесценный вид.

Само место хорошо связано с транспортным сообщением, благодаря близости шоссе имеется быстрое сообщение с более крупными центрами, такими как Триест, Пула, Риека, Загреб и т. д. Ближайшие пляжи Новиграда находятся в 4,5 км.

Проект включает в себя полную реконструкцию местного истрийского дома, но с использованием современных архитектурных решений, отвечающих параметрам пространственного плана и потребностям современной жизни. Дом окружен зеленью, на территории растут 100-летние дубы и тутовые деревья, а также другие средиземноморские растения, такие как оливки, шиповник, инжир и т. д.

Дом площадью 270 квадратных метров расположен на участке площадью 1010 квадратных метров. С четырьмя спальнями, каждая со своей ванной комнатой, большим открытым пространством для кухни и столовой, очень просторной гостиной и двумя галереями наверху, самым впечатляющим уголком дома является крытый оздоровительный центр с гостиной на открытом воздухе. Но настоящие жемчужины находятся снаружи - всеми любимая летняя кухня, две террасы, солярий и совершенно уникальный бассейн. Бассейн построен на фундаменте руин старого каменного дома, благодаря чему кажется, что он является частью природы, полностью погруженной в окружающую среду.

Отличная возможность для инвестиций, дом продается под ключ, срок сдачи - один год после



ID: HR-191-112052  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

подписания договора. Отделочные материалы по желанию заказчика.

В цену включен НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv