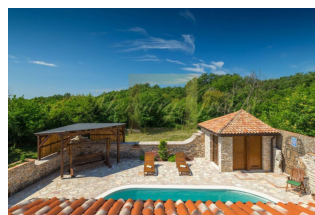
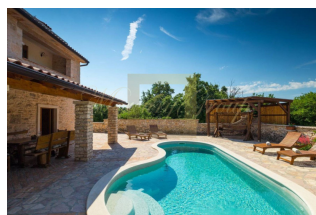
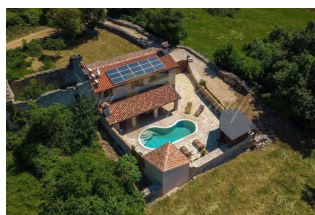




**Окрестности Барбана, отмеченной наградами истрийской каменной виллы с красивым бассейном.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 461 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	373 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта очаровательная традиционная истаршская каменная вилла расположена недалеко от Барбана. Она была отремонтирована с использованием материалов высочайшего качества и с большим вниманием, при этом сохранилось множество оригинальных элементов, которые делают виллу уникальной. Вилла была полностью отремонтирована в 2014 году и прекрасно сочетает в себе традиционный внешний вид с современными удобствами, которые удовлетворят даже самых требовательных гостей. Вилла расположена на двух этажах, общей площадью 150 м<sup>2</sup> и благоустроенным участком 373 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находится большая гостиная с камином из характерного Брачского камня, полностью оборудованная кухня со столовой и ванная комната. Кухня полностью сделана на заказ и выполнена вручную, что сразу заметно. На первом этаже виллы расположены три просторные спальни и ванная комната, а главная спальня имеет выход на балкон, с которого открывается чудесный вид на природу, сад и зелень, окружающую виллу, и поэтому предлагает полную тишину и покой. Вилла имеет минимальные затраты на электроэнергию благодаря фотоэлектрическим элементам, которые производят собственную электроэнергию в течение всего года. Отопление и охлаждение в здании решаются с помощью кондиционеров в комнатах и подогрева пола, который распространяется по всему дому, за исключением гостиной, поскольку полы покрыты многовековой керамической мозаикой. Внешние столярные изделия выполнены из высококачественных деревянных столярных изделий, поскольку в этой вилле упор делается на ЭКО-устойчивость, и это ощущается через каждый квадратный метр здания. На ремонт и строительство виллы не пожалели средств, а качество не подлежит сомнению.



ID: HR-191-112035  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Кухня ведет на крытую деревянную террасу с камином. Каменные стены, окружающие двор, обеспечивают полную конфиденциальность и покой. С террасы открывается вид на уникальный бассейн Pebble Tec площадью 24 м<sup>2</sup> и душ на открытом воздухе. Недалеко от бассейна также есть небольшое здание с машинным помещением и складским помещением.

Благодаря своему признанию вилла получила награду за лучший ЭКО-дом в Европе в 2018 году и 22-ю туристическую цветочную награду за лучшее ЭКО-размещение в Хорватии. Идеально подходит для спокойной жизни вдали от городского шума или для инвестиций в туристических целях. Я в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv