



Окрестности Барбана, отмеченной наградами истрийской каменной виллы с красивым бассейном.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 461 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2014
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	373 м ²
Площадь	150 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта очаровательная традиционная истаршская каменная вилла расположена недалеко от Барбана. Она была отремонтирована с использованием материалов высочайшего качества и с большим вниманием, при этом сохранилось множество оригинальных элементов, которые делают виллу уникальной. Вилла была полностью отремонтирована в 2014 году и прекрасно сочетает в себе традиционный внешний вид с современными удобствами, которые удовлетворят даже самых требовательных гостей. Вилла расположена на двух этажах, общей площадью 150 м² и благоустроенным участком 373 м².

На первом этаже находится большая гостиная с камином из характерного Брачского камня, полностью оборудованная кухня со столовой и ванная комната. Кухня полностью сделана на заказ и выполнена вручную, что сразу заметно. На первом этаже виллы расположены три просторные спальни и ванная комната, а главная спальня имеет выход на балкон, с которого открывается чудесный вид на природу, сад и зелень, окружающую виллу, и поэтому предлагает полную тишину и покой. Вилла имеет минимальные затраты на электроэнергию благодаря фотоэлектрическим элементам, которые производят собственную электроэнергию в течение всего года. Отопление и охлаждение в здании решаются с помощью кондиционеров в комнатах и подогрева пола, который распространяется по всему дому, за исключением гостиной, поскольку полы покрыты многовековой керамической мозаикой. Внешние столярные изделия выполнены из высококачественных деревянных столярных изделий, поскольку в этой вилле упор делается на ЭКО-устойчивость, и это ощущается через каждый квадратный метр здания. На ремонт и строительство виллы не пожалели средств, а качество не подлежит сомнению.



ID: HR-191-112035
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Кухня ведет на крытую деревянную террасу с камином. Каменные стены, окружающие двор, обеспечивают полную конфиденциальность и покой. С террасы открывается вид на уникальный бассейн Pebble Tec площадью 24 м² и душ на открытом воздухе. Недалеко от бассейна также есть небольшое здание с машинным помещением и складским помещением.

Благодаря своему признанию вилла получила награду за лучший ЭКО-дом в Европе в 2018 году и 22-ю туристическую цветочную награду за лучшее ЭКО-размещение в Хорватии. Идеально подходит для спокойной жизни вдали от городского шума или для инвестиций в туристических целях. Я в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv