



**Светвинченат, роскошная вилла с современным дизайном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 810 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В одном из поселков муниципалитета Светвинченат продается привлекательная вилла. Роскошная вилла построена в современном стиле и полностью оборудована и меблирована.

Вилла имеет жилую площадь 230 м<sup>2</sup> и состоит из первого и верхнего этажей.

На первом этаже находится прихожая с лестницей на верхний этаж, открытая просторная гостиная со столовой и кухней с выходом на крытую террасу, спальня с рабочей зоной и отдельным гардеробом, просторная ванная комната и кладовая.

На втором этаже находится главная спальня со своей ванной комнатой и отдельной гардеробной, а также еще две спальни, общая ванная комната, кладовая и терраса.

В полностью огороженном и благоустроенном саду есть бассейн с подогревом, гейзером и электролизной установкой площадью 50 м<sup>2</sup>, зона для загара, гриль под открытым небом, а также три парковочных места с зарядным устройством для электромобилей.

При оформлении интерьера особое внимание было уделено дизайнерской мебели бренда Enza home и установке качественной бытовой техники. Кухонные элементы марки Veneta Cucine изготовлены в соответствии со стандартами защиты окружающей среды и устойчивого развития, с элементами из 100% переработанного древесного композита и высококачественных материалов. Он оснащен полом с подогревом и охлаждением, кондиционером и камином в гостиной.

Вилла сборная, с низким энергопотреблением и поэтому идеальна для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.



ID: HR-191-112033  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Указанная цена не включает НДС.

Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv