



**Макарска, привлекательная вилла с панорамным видом на море - V3**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2016
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	420 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла 3 площадью около 350м2 (цокольный, цокольный и второй этажи), площадь участка около 420м2.

Вилла имеет открытый вид на море и острова с одной стороны и гору Биоково с другой.

Весь комплекс тщательно спроектирован и полностью оснащен всеми удобствами и оборудованием, необходимыми для проживания, а также множеством дополнительных преимуществ.

Итак, вилла имеет эстетичный ландшафтный сад с собственным бассейном и открытым камином.

В подвале находится большая гостиная с кухней, оборудованной всей бытовой техникой и посудой, ванная комната со стиральной машиной, сауна с ванной, тренажерный зал, две небольшие кладовые и котельная для отопления и охлаждения.

Лестница, облицованная камнем, ведет на первый этаж, где находится главный вход на виллу и автоматизированный гараж на две машины.

Первый этаж виллы также состоит из еще одной, такой же большой, декорированной гостиной и кухни с террасой и открытым видом на море и острова, а также ванной комнаты с душем.

Четыре спальни расположены на втором этаже виллы, каждая имеет собственную ванную комнату и оборудована двуспальными кроватями и матрасами высочайшего качества.

Три спальни имеют террасу с прекрасным видом.



ID: HR-191-112025  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Важно отметить, что система кондиционирования охватывает всю внутреннюю часть здания, а в ванных комнатах установлены полы с подогревом.

В комнатах и гостиной на первом этаже полы покрыты дубовым паркетом, а в гостиной и кухне на цокольном этаже полы выложены плиткой.

Солнечный свет попадает внутрь в течение всего дня благодаря большим стеклянным стенам, которые установлены на проемах виллы, а при необходимости комнату можно затемнить шторами «солнечный крем».

Вилла облицована слоем стекловаты толщиной 8-10 см под наружным фасадом для лучшей теплоизоляции.

На вилле есть беспроводной доступ в Интернет и кабельные каналы на семи телевизорах (в гостиных, спальнях и тренажерном зале).

Вся остальная информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv