



**Истра, Шоричи, роскошный
 каменный дом с бассейном и
 пышным садом**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 300 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2009
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	762 м ²
Площадь	500 м ²
Тип сделки	Продажа



Истра, Шоричи, Изысканная вилла Соричи: роскошный каменный дом с бассейном и пышным садом

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на вилле Sorici, исключительной собственности, расположенной в самом сердце природной красоты. Это поместье, состоящее из двух тщательно спроектированных участков общей площадью 5383 м², сочетает в себе потрясающий каменный дом с множеством выдающихся особенностей, которые определяют современную роскошь.

На главном участке (762 м²) находится каменный дом, шедевр архитектуры, площадью около 388 м², с 5 спальнями, каждая с отдельной ванной комнатой, элегантным интерьером, высокими потолками и обильным естественным освещением.

В просторном дворе площадью 525 м², который идеально сочетается с пышной зеленью, расположен бассейн с подогревом. Наслаждайтесь водными удовольствиями круглый год в бассейне с морской водой площадью 43 м², гидромассажем и успокаивающим водопадом. На том же участке у входа в сад расположена крытая парковка и складское помещение с возможностью зарядки электромобилей, что обеспечивает удобство и экологичность.

На участке под застройку (4621 м²), примыкающем к основному участку, находится очаровательный садовый домик площадью 33 м², предлагающий универсальную планировку для проживания и хранения вещей: 17 м² для жилой площади и 16 м² для кладовой. Это пространство дополняет крытая терраса площадью 17,5 м², плавно объединяющая гостиную внутри и снаружи.

Дом состоит из первого этажа и второго этажа. На первом этаже расположены внутренняя кладовая и



ID: HR-191-112022
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

прачечная, техническое помещение, просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, а также уникальные решения для хранения вещей, тщательно продуманные места для хранения белья и обуви под лестницей. В коридоре находится гостевой туалет и 2 спальни с прямым выходом в сад и к бассейну с собственной ванной комнатой. Высокие потолки высотой до 8 метров создают воздушную и величественную атмосферу во всем пространстве.

На втором этаже, рядом с внутренней галереей, расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой, французским балконом и видом на бассейн и оливковые рощи. В конце галереи вы найдете главную спальню с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной и выходом на просторную верхнюю террасу площадью около 50 м². Терраса охватывает три стороны, откуда открывается потрясающий вид, и имеет наружную лестницу, ведущую к бассейну и саду.

Дом может похвастаться широким спектром удобств, включая отопление и кондиционирование воздуха с помощью теплового насоса с электрическим приводом и фен-охладителей, стратегически интегрированных по всему дому. Кроме того, газовая система обслуживает как летнюю, так и закрытую кухню, а также систему подогрева воды. Энергоэффективность дополнительно повышается за счет солнечных батарей, способствующих нагреву воды в доме и привлекательному бассейне. Благодаря удобству Интернета Starlink, аудио/видео системе Wi-Fi с пластинками, роскошной садовой мебели Royal Botania и промышленной кухне Lotus профессионального уровня на летней кухне, эта резиденция предлагает органичное сочетание комфорта и изысканности. Усиленные меры безопасности, включая видеонаблюдение и систему сигнализации, обеспечат спокойствие взыскательному домовладельцу.

Бассейн оснащен расширенными функциями, в том числе очисткой соленой воды для получения высококачественной воды без хлора, уютной зоной гидромассажа, завораживающим водопадом, подогревом бассейна, окружающим подводным освещением и удобной крышкой с ручным управлением. Техническое помещение бассейна расположено на пляжной террасе, что обеспечивает легкий доступ.

Для удобства парковки имеется верхняя частная крытая парковка на 2 автомобиля с дополнительной возможностью зарядки электромобилей. Просторная нижняя парковка, доступная со второстепенного участка, обеспечивает достаточно места для большого количества транспортных средств.

Отель может похвастаться очаровательными деталями, такими как зрелые оливковые деревья и изысканная цитрусовая пальма, выставленная в специально вырезанной вазе. Элементы аутентичности сохранены благодаря использованию внешней лестницы и ограждения столетнего истрийского дома. В помещении уютный камин и дизайнерская мебель гармонируют со старыми истрийскими сельскими комодами, витринами и антикварными артефактами, такими как подлинный витрина в венецианском стиле и древняя амфора. Различные вазы, старинная швейная машинка и старый столик-мост добавляют характер. Антикварная витрина украшает ванную комнату, сохраняя ощущение истории.

Удобное расположение: аэропорт Пулы находится в 44 км. До пляжа легко добраться либо во фьорде Лимска Драга, расположенном в 3 км, либо в Ровине, всего в 10 км. Поблизости находятся знаменитый ресторан Viking в Лимска-Драга-фьорде, расположенный в 3 км, а также удобный продуктовый магазин в Ровиньско селе, всего в 2 км.

«Недвижимость продается как отдельный дом за 1 300 000 евро или вместе с участком под застройку площадью 4 621 м² за 1 993 150 евро».

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mggroup.lv