



ID: HR-191-112008
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



## Истра, Умаг, Дом с бассейном первый ряд от моря, 430м2

Хорватия, Истрия

| Цена:                | € 2 100 000 |
|----------------------|-------------|
| Тип объекта          | Дом         |
| Рынок                | Первичный   |
| Год постройки        | 1964        |
| Спальни              | 5           |
| Количество<br>комнат | 5           |
| Площадь земли        | 892 м²      |
| Площадь              | 430 m²      |
| Тип сделки           | Продажа     |









Общая жилая площадь составляет 430м2 и разделена на 3 части.

Основная часть дома спроектирована с первого этажа, который состоит из гостиной со столовой, кухни, кладовой и выходом на террасу, спальни и санузла. На первом этаже также есть прачечная, кладовая, тренажерный зал и зона отдыха с джакузи.

На втором этаже помимо зоны отдыха расположены еще 4 спальни и 2 ванные комнаты. С просторной террасы открывается чудесный вид на парк, пристань, старый город Умаг и море. В саду есть бассейн, душ, зона для загара, крытая терраса и открытый камин.

Сам дом спроектирован из основной части и еще двух отдельных квартир, идеально подходящих для сдачи в аренду.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

## Контактная информация:

Алина Мерца

**GSM:** + 37129642499 (Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv