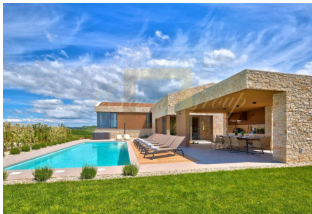




**Истрия, Бртонигла, роскошная  
 каменная вилла 324 м2 с  
 панорамным видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 075 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1986 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	324 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается привлекательная вилла в непосредственной близости от центра Бртониглы, в окружении других роскошных вилл и природы. Эта престижная недвижимость имеет общую площадь 324 м2 и расположена в красивом саду площадью 1986 м2. Дом почти полностью покрыт камнем и состоит из 3 этажей. На первом этаже дома расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. На высоком первом этаже расположена просторная гостиная с кухней и столовой с выходом на террасу, в сад и бассейн с подогревом размером 12 x 4 м. На втором этаже расположены еще три спальни с большими стеклянными стенами, из которых открывается вид на природу и море. Вилла расположена на холме, что способствует дополнительной приватности и спокойствию, а со всех частей собственности открывается вид на виноградники и Адриатическое море. Оборудована материалами известных производителей, полы с подогревом во всех комнатах, фанкойловая система кондиционирования и вентиляции, система «умный дом», система видеонаблюдения и автоматический полив.

На территории дома рядом с бассейном расположены джакузи, сауна на открытом воздухе, а также просторная крытая летняя кухня, идеально подходящая для общения в теплые летние дни. Два крытых парковочных места, два открытых парковочных места и детская игровая площадка. Бассейн. Благодаря своему исключительному расположению, панорамному виду и вместимости + 12 человек, этот объект идеально подходит в качестве туристической инвестиции или в качестве семейного дома. Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-111997  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv