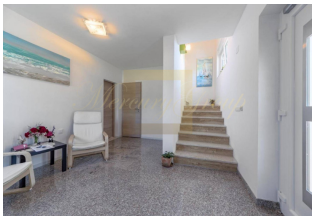




**Пула, многоквартирный дом в
 изолированном месте**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2010
Спальни	8
Количество комнат	8
Площадь земли	993 м ²
Площадь	338 м ²
Тип сделки	Продажа



На благоустроенном участке общей площадью 993 м² в тихой и изолированной части города расположен жилой дом общей жилой площадью 300 м², рядом с ним отдельное здание меньшего этажа на первом этаже с общей жилой площадью. площадью 60 м², служащий дополнительным вспомогательным и отдельным зданием.

Планировка комнат «этажа»:

* Первый этаж разделен на два почти равных помещения. У самого входа есть помещение, выполняющее функцию ресепшн. Тогда пространство можно дополнительно разделить на правое и левое крылья.

В правом крыле находится один жилой блок, состоящий из 1 спальни, 2 ванных комнат, а также кухни, столовой и гостиной в одном большом открытом пространстве.

В левом крыле первого этажа находится еще один жилой блок с гостиной, кухней и столовой в одном открытом пространстве, 1 спальней и санузлом.

* На 1 этаже, куда ведет внутренняя лестница, расположены 3 жилых помещения, а именно; Первый жилой блок с 2 спальнями, кухней, гостиной и столовой в одном открытом пространстве, ванной комнатой и полуоткрытым крытым балконом.

Во второй квартире есть кухня, гостиная и столовая, затем 1 спальня, ванная комната и балкон. Третий жилой блок функционирует как небольшая квартира-студия с гостиной/спальней, ванной комнатой и балконом.

Планировка номеров «первый этаж»

* Первый этаж общей площадью 60 м² состоит из 2 спален, ванной комнаты, кухни, столовой и гостиной с выходом на открытую террасу в одной большей открытой зоне.



ID: HR-191-111982
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Важная информация;

* 7 спален | 7 ванных комнат

* 360 м2 жилой площади

* 993 м2 земли

* Организованная и поддерживаемая среда.

* Кондиционеры + Система вентиляции + Котел + Газовое центральное отопление.

* Автоматическая система орошения

* Вид на зелень

* Расстояние от города Пула 3 км | 4 км от пристани Веруда | 4 км от многочисленных пляжей

* Перед домом имеется парковка на 6 автомобилей.

Расположение объекта идеально подходит для того, чтобы уйти от быстро меняющейся городской жизни в окружении природы и свежего воздуха. Идеально подходит для отдыха и развлечений с друзьями и семьей или в качестве туристического варианта инвестиций. Тот факт, что дом расположен недалеко от центра города, но вдали от городской суеты, обеспечивает спокойную жизнь в привлекательной среде. Поселок выглядит как менее типичная истрийская деревня, окруженная зелеными насаждениями, но при этом хорошо связан двумя основными дорогами.

Не стесняйтесь обращаться к нам по любым дополнительным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv