



**Пула, многоквартирный дом в  
 изолированном месте**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	993 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	338 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На благоустроенном участке общей площадью 993 м<sup>2</sup> в тихой и изолированной части города расположен жилой дом общей жилой площадью 300 м<sup>2</sup>, рядом с ним отдельное здание меньшего этажа на первом этаже с общей жилой площадью. площадью 60 м<sup>2</sup>, служащий дополнительным вспомогательным и отдельным зданием.

Планировка комнат «этажа»:

\* Первый этаж разделен на два почти равных помещения. У самого входа есть помещение, выполняющее функцию ресепшн. Тогда пространство можно дополнительно разделить на правое и левое крылья.

В правом крыле находится один жилой блок, состоящий из 1 спальни, 2 ванных комнат, а также кухни, столовой и гостиной в одном большом открытом пространстве.

В левом крыле первого этажа находится еще один жилой блок с гостиной, кухней и столовой в одном открытом пространстве, 1 спальней и санузлом.

\* На 1 этаже, куда ведет внутренняя лестница, расположены 3 жилых помещения, а именно; Первый жилой блок с 2 спальнями, кухней, гостиной и столовой в одном открытом пространстве, ванной комнатой и полуоткрытым крытым балконом.

Во второй квартире есть кухня, гостиная и столовая, затем 1 спальня, ванная комната и балкон. Третий жилой блок функционирует как небольшая квартира-студия с гостиной/спальней, ванной комнатой и балконом.

Планировка номеров «первый этаж»

\* Первый этаж общей площадью 60 м<sup>2</sup> состоит из 2 спален, ванной комнаты, кухни, столовой и гостиной с выходом на открытую террасу в одной большей открытой зоне.



ID: HR-191-111982  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Важная информация;

- \* 7 спален | 7 ванных комнат
- \* 360 м2 жилой площади
- \* 993 м2 земли
- \* Организованная и поддерживаемая среда.
- \* Кондиционеры + Система вентиляции + Котел + Газовое центральное отопление.
- \* Автоматическая система орошения
- \* Вид на зелень
- \* Расстояние от города Пула 3 км | 4 км от пристани Веруда | 4 км от многочисленных пляжей
- \* Перед домом имеется парковка на 6 автомобилей.

Расположение объекта идеально подходит для того, чтобы уйти от быстро меняющейся городской жизни в окружении природы и свежего воздуха. Идеально подходит для отдыха и развлечений с друзьями и семьей или в качестве туристического варианта инвестиций. Тот факт, что дом расположен недалеко от центра города, но вдали от городской суеты, обеспечивает спокойную жизнь в привлекательной среде. Поселок выглядит как менее типичная истрийская деревня, окруженная зелеными насаждениями, но при этом хорошо связан двумя основными дорогами.

Не стесняйтесь обращаться к нам по любым дополнительным вопросам!

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv