



**Лабин, Шумбер, уникальная  
отдельная вилла на большом  
участке с видом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1850 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шумбер — небольшой город в муниципалитете Света-Неделя. Эта уникальная вилла расположена на склоне с прекрасным видом на склоны Грачишча и Пично, среди большого сада площадью 1750 м<sup>2</sup>, украшенного местными растениями.

Владельцы ничего не оставили на волю случая. Каждая деталь самой виллы тщательно спланирована, а ее оригинальность и простота линий просто заставляют задержать дыхание.

Внешний вид дома с массивными каменными стенами на первый взгляд производит впечатление большого, ухоженного поместья. Вилла окружена каменной стеной, на которой дополнительно будет установлен железный забор по образцу старых дворянских станций. Вся территория покрыта качественным видеонаблюдением.

Во дворе с южной стороны большой бассейн 9x4 м<sup>2</sup>. Из самого бассейна открывается вид на близлежащие склоны и лес.

На первом этаже у самого входа доминирует большой зал с высоким потолком, достигающим до второго этажа. Современная, простая и функциональная кухня имеет красивый камин, который выглядит аутентично, как и остальная часть виллы. Через большие балконные двери можно увидеть Пичан.

Во второй части первого этажа находится красивая гостиная с камином. Современная ванная комната с простыми линиями и раздвижными, почти незаметными дверями легко вписывается в пространство. Внутренняя железная лестница совсем не выглядит грубой, а часть этого пространства на верхнем этаже представляет собой красивое помещение. Деревянные балки крыши придают тепло всему пространству.



ID: HR-191-111981  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На второй этаж поднимаются по специально спроектированной и изготовленной железной лестнице, которая в сочетании с деревянной конструкцией крыши красиво завершает все пространство.

На втором этаже расположены еще две безупречные спальни, каждая со своей идеальной ванной комнатой.

Весь первый этаж имеет полы с подогревом, а также вентиляционные соединения, а на верхних этажах есть почти невидимые вентиляционные соединения, которые регулируют идеальную температуру в помещении.

Рядом с виллой находится еще одна красивая квартира, в которой на первом этаже есть безупречная кухня и ванная комната, а на втором этаже находится спальня с большой открытой террасой.

В продолжении виллы расположена застекленная спа-зона для отдыха с сауной.

Безусловно, это уникальная недвижимость, в которую было вложено много любви и усилий.

Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv