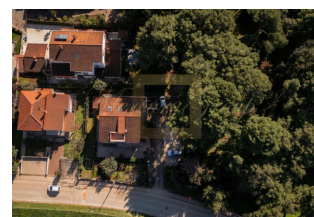




Истрия, Ровинь, жилой дом 400м2.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 350 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1987
Спальни	13
Количество комнат	13
Площадь земли	839 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Ровинь, жилой дом 400м2 на участке 840м2 в эксклюзивной части города, в 150 метрах от моря и в окружении соснового леса. Дом последний в ряду, а за ним зеленая зона с запретом на строительство, что обеспечивает полный покой.

Дом построен в 1987 году, а в 2016 году выполнен ремонт фасада (силикатная штукатурка Григолин), окончательные столярные работы (алюминий/пвх), монтаж и металлообработка дома.

В подвале дома находится большая, недавно отремонтированная таверна с кухней и столом на 12 человек, подвал, котельная (мазут) и прачечная. На другой стороне подвала находится недавно отремонтированная однокомнатная квартира-студия с крытой террасой.

Передняя часть первого этажа состоит из двух недавно отремонтированных квартир-студий: одна с одной спальней, другая с двумя спальнями, обе с террасами и выходом в большой средиземноморский сад. На другой стороне первого этажа находится солнечная квартира с кухней, столовой и гостиной (концепция открытого пространства), большая спальня, прихожая, ванная комната и огромная открытая терраса площадью 35 м2 с видом. окружающего соснового леса.

Первый этаж и мансарда образуют единое целое, соединенное внутренней лестницей - внизу четырехкомнатная квартира (кухня и столовая, большой коридор, ванная комната, небольшая кладовая, три спальни, две из которых имеют свою ванную комнату, большая терраса с видом на старый город с одной стороны и двумя спальнями с лоджиями с другой стороны). На чердаке есть прихожая, терраса на крыше, одна общая ванная комната и четыре спальни (двухспальные кровати и встроенные шкафы), две из которых имеют свои ваннные комнаты. В двух комнатах есть окна с видом на окрестности, а в остальных двух — мансардное окно Velux. В каждой ванной комнате на чердаке есть свое окно. Эту часть дома остается будущему хозяину «освежить» по своему вкусу. В случае поднятия



ID: HR-191-111975
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

дополнительного этажа или существующей высоты чердака (допустимой в соответствии с информацией о местоположении) открывается идея плоской крыши/террасы/солярия (возможно, с бассейном или джакузи) с уникальным видом на море, зелень и старый город Ровиня! Также в существующей конфигурации уже есть подготовка к легкому открытию террас по всей длине обеих сторон крыши (с видом на море и с видом на север).

Весь дом отапливается мазутом (новая печь Riello, большой бак для жидкого топлива и типичный котел Riello на 300 л, в каждой комнате есть свой радиатор). Газовый шкаф расположен на участке. Каждая единица дома оборудована кондиционером (инверторный кондиционер) и спутниковым телевидением. Имеется оптический интернет.

Большой сад с несколькими парковочными местами. Вход во двор через двое ворот.

Магазин и остановка местного автобуса в 50 м, детский сад в нескольких шагах, спортивный порт.

Собственность 1/1. Все бумаги в порядке.

Дом продается с мебелью, а налаженный бизнес по аренде квартир приносит конкретный доход, учитывая высокий рейтинг 9,8 на Booking.com и 5/5 на сервисе Airbnb.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv