



Винишче, дом с бассейном и земельным участком 1000 м²

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 990 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2005
Спальни	11
Количество комнат	11
Площадь земли	1350 м ²
Площадь	472 м ²
Тип сделки	Продажа



Многokвартирный дом с бассейном, на природе двухэтажное здание, дом в традиционном далматинском стиле, расположенный в уникальном месте в 300 м от моря. Участок площадью 1580 м², на котором трехэтажный дом соединен внутренней лестницей, по сути представляет собой дом с шестью жилыми единицами. Общая площадь брутто 4 99 м², чистая площадь 472 м².

Учитывая площадь участка вокруг дома, а также его форму, можно дополнительно построить еще одно здание в качестве отдельного дома или виллы для отдыха.

Это два двухэтажных дома с отдельными входами, главный корпус трехэтажный, меньший корпус двухэтажный. В главном доме есть 5 отдельных жилых единиц, а в меньшем здании есть одна отдельная единица, всего 11 спален и 5 ванных комнат. Рядом с главным зданием находится еще одно здание меньшего размера - двухэтажный дом-дуплекс, состоящий из высокого первого этажа с большой крытой террасой перед ним, просторной гостиной, кухни со столовой, спальни и ванной комнаты, а также на галерее две спальни и ванная комната.

Первый этаж 190 м², первый этаж 145 м² и второй этаж в виде лофта 137 м², ландшафтный сад с бассейном, солярием и большой парковкой. Первый этаж представляет собой трехкомнатную квартиру, состоящую из кухни со столовой, просторной гостиной, трех спален и общей ванной комнаты с туалетом. Кроме того, рядом с квартирой находится гараж, переоборудованный в складское помещение.

Первый этаж состоит из двух квартир, обе однокомнатные, состоящих из гостиной с кухней и столовой, спальни с ванной и туалетом, а также просторного балкона. Второй этаж состоит из одной однокомнатной квартиры, состоящей из гостиной с кухней и столовой, спальни с ванной и туалетом, а также просторного балкона с видом на море.



ID: HR-191-111970
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Второй — комфортабельная двухкомнатная квартира с видом на море. состоит из большой гостиной, кухни со столовой, двух спален с ванной и туалетом и просторного балкона.

Перед зданием и вокруг него расположена большая парковка, под которой имеется собственный резервуар для воды с водяными насосами.

Рядом с домом находится большой бассейн с обустроенной зоной для загара и крытой площадкой для отдыха на свежем воздухе. Перед зданием расположена терраса с камином, на другой стороне здания находится бассейн и солярий и габиенда как крытое пространство для общения, под которым есть дополнительная кладовая.

Во дворе расположен большой бассейн с подогревом площадью 60 м², глубиной 1,6 м с противотоком и массажерами, на площадке для загара установлены джакузи, вокруг бассейна и на территории имеется ограждение из нержавеющей стали. недвижимость.

Вся собственность окружена стеной и забором, что обеспечивает полную конфиденциальность.

Здание построено в 2005 году. Используются качественные и современные материалы, а также отличная изоляция.

Дом расположен в тихом месте, в 300 метрах от моря и неподалеку от прекрасного пляжа, идеально подходящего для тех, кто хочет тишины и уединения в красивой и природной среде. Прекрасная атмосфера и полностью оборудованный дом для отдыха с бассейном – идеальное сочетание для приятного отдыха.

Возможность в качестве инвестиции в туризм, объект классифицируется и сдается в аренду туристам, а, учитывая его содержание, сезон аренды длится с весны до осени.

Для получения любой дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv