



**Загреб, Елековичи, красивая вилла
 чистой площадью 303,5 м2 на
 участке 1786 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 990 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1786 м ²
Площадь	368 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта роскошная вилла расположена в доминирующем положении и на земельном участке площадью 1786 м2, в обстановке, предлагающей полный покой, с панорамным видом на окрестности и склоны, и в то же время недалеко от центра Маркушевца, в окружении зелени. Без каких-либо повреждений в результате землетрясения. Ориентация на юг и преимущественно юго-восток-запад.

Вилла чистой площадью 303,51 м2 (брутто 368,90 м2) разделена на три этажа по концепции входа на первый этаж через подъездную дорожку, второй этаж представляет собой жилую зону с открытой террасой для общения, а третий - спальный район.

Первый этаж: состоит из просторного гаража на две машины с прямым доступом в тренажерный зал/рабочую комнату, прачечной и котельной (техническое помещение), а также кладовой.

Второй этаж: состоит из входной веранды, лестницы, коридора, гостевого туалета, кухни, столовой и гостиной, обе с выходом на крытую/открытую террасу с общественной зоной, окружающей большую часть этажа.

Третий этаж: состоит из трех спален с кондиционерами, главной ванной комнаты с сауной и джакузи.

Особенностью виллы является то, что она наполнена естественным светом и спроектирована с учетом высоких стандартов и качества жизни. В самом строительстве использовались исключительно качественные материалы, а также оборудование (электрические жалюзи, сигнализация, видеонаблюдение). Здание построено на ленточном бетонном фундаменте под несущими стенами из блочного кирпича или железобетона. Он облицован травертином, наружные столярные изделия - ALU, отопление - центральное газовое.



ID: HR-191-111967
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла была отремонтирована в 2018 году, когда было сделано: полностью декорированный фасад, установлена новая крыша, освещение, благоустроенная территория, на террасах уложен камень, новая ванная комната с сауной, новый бойлер, новый паркет на полах, полностью оборудованная кухня. с новой техникой Bosch и т. д. На террасе новая дизайнерская садовая мебель.

Помимо гаража, к вилле также есть подъездная дорога на 2 парковочных места и она окружена садом с тщательно подобранными садовыми растениями (профессионально ухоженными).

Расстояние от центра Маркушеваца 2 минуты, 100 м от Конзума, автовокзала...

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv