



ID: HR-191-111961  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Остров Угljan, Преко, красивая  
вилла с видом на море**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	708 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	206 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Преко, Угljan, земельный участок с проектом и разрешением на строительство роскошной виллы с видом на море.

В процессе покупки есть три варианта:

- Земля с проектом, полученным разрешением на строительство, оплаченными коммунальными взносами и водой, электричеством и канализацией по цене 400 000 евро продается до 15.09.2023.
- Строительство виллы по проекту и смете в системе Rohbau, с наружными столярными работами, гидро- и теплоизоляцией, строительством части бассейна в срок до 15 апреля 2024г. на сумму 840 000 евро.
- Третий процесс покупки относится к полностью завершенному объекту согласно проекту. В стоимость не входит внутренняя отделка виллы и садоводство. Во вспомогательной постройке во дворе есть место для фитнеса и джакузи, а также игровая площадка для детей. Планируемая дата завершения проекта - 1 ноября 2024 года, цена - 1300,00 евро.

Угljan — ближайший остров Задарского архипелага, прямо напротив города Задар. Преко — административный центр острова Угljan, а также здесь находится паромный порт, соединяющий остров с городом Задар.

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-111961  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)