



**Лижнян, последний дом в ряду НКП  
 175 м2 с ландшафтным садом,  
 бассейном и видом на море.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2016
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	190 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Лижняне, всего в 1500 м от моря, находится трехэтажный рядный дом, НКП 175 м2.

На первом этаже находится современная и хорошо оборудованная квартира-студия с собственным камином и ванной комнатой. Современная итальянская керамика украшает все пространство.

Студия оборудована кондиционером, при желании можно включить подогрев пола. Море видно с первого этажа, перед домом есть парковочное место.

Внешняя лестница ведет на второй этаж, где есть вход в двухэтажную квартиру.

На нижнем этаже находится кухня, большая гостиная с выходом к частному бассейну, терраса и благоустроенный двор, барбекю, душ на открытом воздухе и туалет.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две большие, хорошо оформленные спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой.

Все помещения оборудованы кондиционерами, а на каждом этаже в каждой комнате можно активировать подогрев пола – систему теплового насоса.

Дом продается полностью меблированным, сдается в летние месяцы.

Парковка перед домом на две машины.



ID: HR-191-111953  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-111953  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv