



**Истрия, Умаг, Недавно
отремонтированный апарт-отель у
моря, 400м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 990 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	8
Количество комнат	8
Площадь земли	473 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Мы с гордостью представляем уникальную возможность для инвестиций - красивый недавно отремонтированный апарт-отель, расположенный в тихой деревне, всего в 1000 метрах от Адриатического моря. Это необычное здание имеет богатую историю: бывшая маслобойня и теперь является охраняемой частью культурного наследия. В начале 2023 года была проведена комплексная реставрация, которая возродила очарование и характер этого особенного места.

Ключевые особенности объекта:

Квартира: Просторная квартира площадью 70м2 с террасой 50м2.

Номера: Всего 5 комнат разного размера - три комнаты площадью 30м2 и одна комната площадью 33м2, 27м2 и 24м2. Все номера со вкусом оформлены и оборудованы для комфортного проживания гостей.

Таверна: Внутри здания находится таверна в деревенском стиле площадью 100 м2 на 32 места, идеально подходящая для общественного питания и специальных мероприятий.

Просторная парковка: Для гостей и посетителей предусмотрено достаточное количество парковочных мест.

Красивый сад: Перед зданием раскинулся красивый сад с оливковыми деревьями, создающий спокойную и расслабляющую атмосферу.

Этот апарт-отель предлагает исключительную возможность для бизнеса в туристическом секторе в



ID: HR-191-111941
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

одном из самых красивых уголков Истрии. Его история, характер и превосходное расположение делают его привлекательным для гостей, ищущих подлинный средиземноморский опыт.

Учитывая его историю как производителя нефти, существует потенциал для организации различных мероприятий, которые могут еще больше обогатить бизнес. В то же время в таверне есть кладовая, которую можно переоборудовать в винный погреб.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального здания, сочетающего в себе традиции и роскошь.

Эта недвижимость является настоящей инвестицией в ваше будущее в прекрасной Истрии.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv