



**Истрия, Умаг, Недавно  
отремонтированный апарт-отель у  
моря, 400м2**

*Хорватия, Истрия*

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 990 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                |
| <b>Рынок</b>                 | Первичный          |
| <b>Спальни</b>               | 8                  |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 8                  |
| <b>Площадь земли</b>         | 473 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 400 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа            |



Мы с гордостью представляем уникальную возможность для инвестиций - красивый недавно отремонтированный апарт-отель, расположенный в тихой деревне, всего в 1000 метрах от Адриатического моря. Это необычное здание имеет богатую историю: бывшая маслобойня и теперь является охраняемой частью культурного наследия. В начале 2023 года была проведена комплексная реставрация, которая возродила очарование и характер этого особенного места.

Ключевые особенности объекта:

**Квартира:** Просторная квартира площадью 70м2 с террасой 50м2.

**Номера:** Всего 5 комнат разного размера - три комнаты площадью 30м2 и одна комната площадью 33м2, 27м2 и 24м2. Все номера со вкусом оформлены и оборудованы для комфортного проживания гостей.

**Таверна:** Внутри здания находится таверна в деревенском стиле площадью 100 м2 на 32 места, идеально подходящая для общественного питания и специальных мероприятий.

**Просторная парковка:** Для гостей и посетителей предусмотрено достаточное количество парковочных мест.

**Красивый сад:** Перед зданием раскинулся красивый сад с оливковыми деревьями, создающий спокойную и расслабляющую атмосферу.

Этот апарт-отель предлагает исключительную возможность для бизнеса в туристическом секторе в



ID: HR-191-111941  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

одном из самых красивых уголков Истрии. Его история, характер и превосходное расположение делают его привлекательным для гостей, ищущих подлинный средиземноморский опыт.

Учитывая его историю как производителя нефти, существует потенциал для организации различных мероприятий, которые могут еще больше обогатить бизнес. В то же время в таверне есть кладовая, которую можно переоборудовать в винный погреб.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального здания, сочетающего в себе традиции и роскошь.

Эта недвижимость является настоящей инвестицией в ваше будущее в прекрасной Истрии.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)