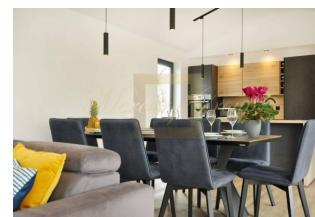
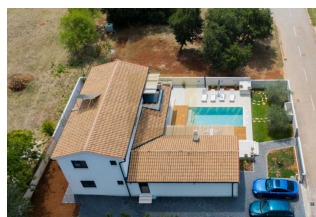




**Шишан, дом с бассейном, НКП
 150м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 730 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2020
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	599 м ²
Площадь	150 м ²
Тип сделки	Продажа



В Шишане продается солнечный двухэтажный дом площадью 150 м². Он состоит из первого и второго этажей и расположен на участке площадью 600 м².

Гостиная, кухня и столовая расположены на первом этаже. Через большую стеклянную стену солнечный свет поднимает пространство и добавляет тепла, что расширяет беспрепятственный вид и проход на крытую террасу, зону для загара и бассейн, а затем на ухоженный зеленый сад и оливковые деревья. На первом этаже, помимо помещения для повседневной жизни, расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых имеет прямой выход к бассейну, а также гостевой туалет и прачечная. С описанного первого этажа мы поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых также имеет свою террасу.

В дополнение к уединению и покою, бассейну и солярию сбоку от дома, огороженный ландшафтный сад встретит вас настенным грилем и обеденным столом на открытом воздухе, а также парковочное место на 2-3 автомобиля.

Дополнительная информация о вилле:

- * Установлен утеплитель фасада толщиной 10 см.
- * Установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения, но планируется также отапливать весь дом.
- * Кондиционеры в каждой комнате.
- * Электрический подогрев пола по всему дому.
- * Электрическая часть
- * Установлены установки для установки сигнализации и установки камер.



ID: HR-191-111938
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом продается полностью меблированным и оборудованным, что представляет собой идеальную возможность сдать в аренду и продолжить уже хорошо налаженный бизнес, а, учитывая расположение и беспрепятственный вид на окружающую среду и зелень, что обеспечивает дополнительный покой, это может стать прекрасной возможностью для семейная жизнь.

Шишан становится все более узнаваемым как одно из самых привлекательных туристических направлений в Истрии. Благодаря своему расположению и простору, этот объект достоин вашего внимания.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv