



**Ражань, средиземноморский дом с ландшафтным садом, 150 м до моря**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 799 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	524 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	240 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Просторный семейный дом ок. 240 м<sup>2</sup>, расположен в одной из самых красивых бухт Рогозницы, всего в 150 м от моря и в 250 м от близлежащей пристани, где расположены причалы для лодок.

Он состоит из трех этажей; небольшая кладовая, первый и второй этажи.

На первом этаже находится трехкомнатная квартира, состоящая из трех спален, прихожей, гостиной, кухни со столовой и ванной комнаты.

На первом этаже находится трехкомнатная квартира с двумя спальнями, большой гостиной с кухней, столовой и выходом на просторную южную террасу площадью ок. 30 м<sup>2</sup>. Этот этаж был построен в период с 2016 по 2017 год.

Окультуренный средиземноморский сад украшен такими сортами, как инжир, дубровницкий апельсин, гранат, олива, лимон, мандарин, апельсин и тому подобное.

Сад обогащен такими социальными удобствами, как джакузи на 6 человек, летняя кухня с таверной, далматинская зона для гриля, солярий, недавно отремонтированная зона для собраний, душ на открытом воздухе и туалет с прачечной.

Дом кондиционирован и имеет радиаторы электрического отопления, сигнализацию и видеонаблюдение. В период с 2016 по 2017 год во всем доме заменены водопроводные сети и септик.

Мы в вашем распоряжении для всего дополнительного.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-111937  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)