



**Кавран, современный дом с бассейном и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	487 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	223 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаем красивый дом современного дизайна с открытым видом на море, в очень привлекательном месте. Оно задумывалось как одноэтажное здание общей площадью 141,15 м<sup>2</sup>.

Первый этаж спроектирован как жилая зона открытого типа, включающая кухню, столовую и гостиную. Большие стеклянные стены между интерьером и экстерьером создают связь с открытой крытой террасой, где есть летняя кухня, обеденная зона и зона отдыха с прекрасным видом на море и окружающий пейзаж. На первом этаже также есть гостевой туалет и кладовая. Первый этаж представляет собой ночную зону с тремя комфортабельными спальнями, каждая из которых имеет выход к пляжу у бассейна, а также тремя ванными комнатами и прачечными.

Двор полностью огорожен гипсокартоном и благоустроен, а также есть красивый бассейн 33 м<sup>2</sup> с благоустроенной зоной для загара.

Местоположение недвижимости также очень удачное, в радиусе 5 километров есть все необходимые объекты, такие как магазин, ресторан, кафе, а первый пляж находится всего в 2 километрах. Объект расположен на окраине небольшого поселка, где преобладают недавно построенные дома для отдыха и роскошные виллы.

Недвижимость представляет собой прекрасную возможность на рынке для инвестиций в туристический арендный бизнес благодаря привлекательности местоположения и тишине, которую можно предложить.

Недвижимость продается под ключ. Ожидается, что строительство начнется в сентябре 2023 года, а заселение ожидается в начале 2025 года.



ID: HR-191-111936  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Цена не фиксирована.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv