



**Истрия, Грачишче,
 НОВОСТРОЕННАЯ, эксклюзивная
 вилла 390 м² с 2 бассейнами и
 теннисным кортом**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 600 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1631 м ²
Площадь	390 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Грачишче — продается эксклюзивная, роскошная вилла площадью 390 м² на земельном участке 1631 м² с теннисным кортом, крытым и открытым бассейном и будет построена по самым высоким стандартам. Он расположен в глубине Истрии, в тихом городке Батуль, недалеко от города Жминь. Вилла была спроектирована так, чтобы представлять собой сочетание традиционной и современной архитектуры, ее идиллический пейзаж и покой, а также тщательно продуманный интерьер площадью 312 квадратных метров — все, что необходимо для превосходного отдыха и полной конфиденциальности. Вилла будет полностью обставлена качественной и роскошной мебелью. В проекте три одинаковые виллы, с той лишь разницей, что именно эта включает в себя теннисный корт. Все три виллы спроектированы как виллы для отдыха для больших семей или групп друзей. На первом этаже спроектирована просторная гостиная, которая имеет прямой выход в столовую, и качественная кухня с большой барной стойкой, чтобы большая группа людей могла насладиться идеальным отдыхом. В отдельной части расположен оздоровительный центр с крытым бассейном и сауной. На втором этаже находится еще одна большая терраса, три спальни со своими ванными комнатами, роскошный домашний кинотеатр и прекрасно оборудованный тренажерный зал с ванной комнатой, выходящей на солярий на первом этаже. Здесь упор делается на отдых и общение на свежем воздухе, поэтому особое место занимает открытый бассейн с шезлонгами. Между гостиной и кухней находится уютная и крытая терраса, а с северной стороны терраса с барбекю, накрытая деревянной беседкой. Обе террасы напрямую связаны с зоной для загара, оздоровительным центром и гостиной.

Для отопления и охлаждения будут установлены потолочные кондиционеры и тепловые насосы воздух/воздух.



ID: HR-191-111935
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Завершение строительства и заселение запланировано на весну 2024 года. Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv