



**Истрия, Марчана, красивая вилла  
 280 м2 с теннисным кортом и  
 бассейном с подогревом 50 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	2800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На самом краю небольшой истрийской деревни, в муниципалитете Марчана, расположена эта привлекательная вилла с прекрасным ландшафтным садом площадью 2800 м<sup>2</sup>, с необычным выбором развлечений и открытым пространством для детей и взрослых, например, бассейном с подогревом. 50 м2, оздоровительный центр, теннисный корт, площадка для гольфа, сауна и детская площадка. На первом этаже виллы находится большая открытая гостиная с камином и полностью оборудованная кухня со столовой, две спальни с отдельными ванными комнатами и комната с бильярдом, дартсом, баром и еще одним обеденным столом. На втором этаже расположены еще две спальни с отдельными ванными комнатами и выходом на балкон с очаровательным видом.

Перед виллой находится большая крытая терраса, которая служит местом для приготовления пищи и обеда на открытом воздухе, а также местом для отдыха и наслаждения прекрасным видом на бассейн, окружающую природу и зелень. Вилла окружена большим садом с оливковыми деревьями, полноразмерным теннисным кортом, полем для гольфа, футбольным полем, площадкой для волейбола, баскетбола и бадминтона, а также детской площадкой, где ни вам, ни детям не будет скучно. Фантастический оздоровительный зал с гидромассажным бассейном с подогревом и сауной отвечает за расслабление после различных занятий. Есть возможность приобрести еще 2000 м2 земли под застройку.

Акцент на микролокацию, лучшее место назначения, виллы в районе, недалеко от пляжа, популярное место, вид на море и природу. Мы в вашем распоряжении для получения другой информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-111928  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv