



### Дом, Дебелюхи

Хорватия, Истрия

<b>Цена:</b>	<b>€ 780 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	750 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истра, Дебелюхи, уникальная вилла общей площадью 150м<sup>2</sup> на просторном участке 643м<sup>2</sup>. Небольшое место в муниципалитете Жминь, которое имеет отличное транспортное сообщение и позволяет добраться до Ровиня, Пореча или Пулы менее чем за 30 минут на машине. Эта элегантная двухэтажная вилла имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты, что делает ее идеальной для комфортного проживания.

Первый этаж оформлен в соответствии с концепцией открытого пространства и соединяет кухню, столовую и гостиную, что обеспечивает естественный поток света и создает приятную атмосферу для встреч. На первом этаже также находится одна из четырех спален с ванной комнатой.

На втором этаже есть еще 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, а две спальни имеют выход на общую террасу с прекрасным видом на природу.

Открытая площадка восхищает крытой террасой с камином и летней кухней, идеально подходящей для наслаждения теплыми летними вечерами. Кроме того, вилла также предлагает красивый открытый бассейн, окруженный обустроенной зоной для загара и шезлонгами, что обеспечит вам идеальные моменты отдыха.

Этот объект огорожен, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность, и предлагает до 6 парковочных мест. Учитывая свое уникальное расположение и красоту, эта вилла представляет собой отличную инвестиционную возможность для туристической сдачи в аренду, принося вам дополнительный доход.

Дополнительная информация по запросу.



ID: HR-191-111917  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)