



**Ловран, эксклюзивная вилла с
 видом на море, бассейном,
 апартаментами и гаражом.
 Отличное предложение.**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 2 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2014
Спальни	11
Количество комнат	11
Площадь земли	806 м ²
Площадь	732 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем прекрасную виллу общей площадью 732 м² на земельном участке 806 м². Вилла красивой вневременной архитектуры. По сути, это очень хитро спроектированные два соединенных друг с другом дома, один из которых предназначен для проживания, а другой – для туризма. Вторая половина дома состоит из 4 квартир, 3 трехкомнатных и одной двухкомнатной. Данная недвижимость идеальна для решения жилищного вопроса и инвестиций в будущее, учитывая, что апартаменты – это хорошо налаженный бизнес, они готовы приносить доход новому владельцу.

Само расположение гарантирует покой и отдых, очень близко, но в то же время далеко от главной дороги Ловрана. Популярный галечный пляж Пехарово находится всего в 200 метрах, отличные рестораны и бары, магазины, а также центр города. Также доступно сообщение с более крупными городами, такими как Риека, Триест или Пула.

Главный дом или основная квартира имеет два этажа, первый этаж предназначен для гостиной, а открытая планировка с кухней, столовой и библиотекой образует одно просторное помещение. С дивана открывается чудесный вид на море и город Риека, как и с большой террасы. На втором этаже находится ночная часть квартиры, главная комната со своей террасой, гардеробной и большой ванной комнатой. Три дополнительные спальни, две из которых имеют собственную террасу, и все три имеют общую ванную комнату.

4 квартиры предназначены для сдачи в аренду туристам, соответственно они хорошо оборудованы и декорированы.



ID: HR-191-111891
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Основные характеристики: бассейн с подогревом и автоматизированной техникой, солнечная панель для горячей воды, полы с подогревом, фанкойлы для отопления и охлаждения, вид на море и залив Кварнер, лепнина, специальная техника обработки стен, гранит и камень с Брача и многое другое.

Такая эксклюзивная вилла – редкость на рынке, и эта вилла представляет собой отличное и уникальное предложение, и определенно стоит потратить время на ее осмотр.

Дополнительная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv