



**Истрия, Барбан-два жилых и
 коммерческих здания-открытый и
 закрытый
 бассейн+вспомогательные
 помещения**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 980 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2009
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	8650 м ²
Площадь	794 м ²
Тип сделки	Продажа



Здания жилого и коммерческого назначения, категоризированы и сдаются в аренду в туристический сезон. Чистая полезная площадь первого объекта составляет 148 м², второго — 645 м². Общая площадь земельного участка составляет 8650 м².

Тихое место и отличная инвестиционная возможность для всех, кто хочет заниматься туризмом.

Недвижимость представляет собой очень хорошо построенное отдельно стоящее здание с бассейном в ландшафтном саду, оборудованном для садоводства. В подвале первого жилого и коммерческого здания расположены 3 жилых единицы/апартаменты, большой бассейн с сопутствующими удобствами - душем, сауной, таверной и кладовой. На первом этаже расположены еще 3 жилых единицы/апартаменты и рецепция, а на чердаке - еще 3 жилых единицы/квартиры.

В подвале второго жилого и коммерческого здания расположены кладовые и крытая веранда, а на первом этаже того же здания расположены еще две жилые единицы/квартиры.

Все упомянутые жилые единицы или апартаменты полностью оборудованы собственными спальнями, ванными комнатами, гостинными и полностью оборудованными кухнями - без каких-либо дополнительных инвестиций.

В здании есть один открытый бассейн и один крытый бассейн с подогревом.



ID: HR-191-111878
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Отопление-тепловые насосы, электрические теплые полы, вентиляторные конвекторы, солнечные коллекторы.

Дополнительные установки - электрогенератор на случай отключения электроэнергии.

Дополнительная специфика - собственный теннисный корт, который можно переоборудовать в волейбольную или баскетбольную площадку.

Всего 9+2 жилых единицы, в объекте могут разместиться ок. 30 гостей.

Я доступен для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv