



**Район Задар, Роскошная вилла с бассейном и видом на море, Новостройка**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	650 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	263 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Строящаяся современная роскошная вилла с бассейном и ландшафтным садом с прекрасным видом на море.

Вилла общей полезной площадью 263,07 м<sup>2</sup> разделена на два этажа: цокольный (124,44 м<sup>2</sup>) и второй этаж (138,63 м<sup>2</sup>). Первый этаж состоит из кухни открытого типа со столовой и гостиной, туалета, кладовой, гардеробной, машинного отделения, сауны, фитнес-зала, гаража, кладовой, душа и гардеробная и прихожая. Современная лестница ведет на второй этаж, который состоит из просторной главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, 3 спален, 2 ванных комнат, прачечной, прихожей, террасы и 3 балконов.

Выдающийся проект жилого комплекса современных зданий и роскошных vill в окрестностях Задара с панорамным видом на море и острова. Отличное и тихое место в окружении зеленой зоны и оливковых рощ. Район сочетает в себе все необходимые условия как для качественной жизни, так и для туристических инвестиций: близость детского сада, магазина, аптеки, пляжей, ресторанов, баров, пристани для яхт, а также близость города Задар и Биоград.

Ориентировочная дата заселения: лето 2023 года.

При строительстве использованы первоклассные материалы и оборудование.

Класс энергопотребления А+

Железобетонная конструкция, термоизоляционный фасад, алюминиевые столярные изделия,



ID: HR-191-111872  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

трехслойное стекло, подвижная москитная сетка, алюминиевые ставни с приводом от электродвигателя, противовзломные и противопожарные двери. Полы покрыты трехслойным паркетом и керамикой 1-го класса.

Полы с подогревом и кондиционеры Mitsubishi TRIAL во всех комнатах с возможностью подключения к Wi-Fi.

Использование высоких стеклянных фасадов обеспечивает беспрепятственный вид на море, закаты и средиземноморский пейзаж, а открывая их в сторону лоджий, внутреннее пространство становится внешним и наоборот. Пространство для отдыха и сна расположено на «более спокойной» и идеальной северо-восточной стороне и отделено собственным тамбуром, обеспечивающим максимальную приватность.

Инвестор в системе НДС, покупатель не платит налог со сделок с недвижимостью.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv