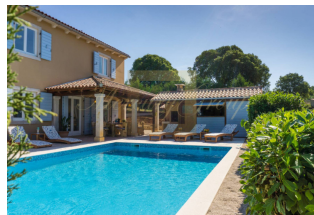




**Истрия, Смолянцы, красивая  
 истрийская вилла**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 780 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	808 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В глубине Истрии, в муниципалитете Светвинченат, продается эта красивая и современная вилла с прекрасным ландшафтным садом, бассейном и открытым пляжным баром.

Двухэтажная вилла общей площадью 180 м<sup>2</sup> и садом площадью 808 м<sup>2</sup> представляет собой идеальное сочетание современного и традиционного и предлагает полный покой и уединение. Состоит из большой, просторной гостиной со столовой, кухни, 4 спален и 3 ванных комнат. Открытая часть, или сад, включает в себя большой бассейн с подогревом, летнюю кухню или пляжный бар, игровую площадку для самых маленьких, настольный теннис, настольный футбол, батут, а также крытые и открытые парковочные места.

В каждой комнате установлен кондиционер, также возможно отопление через дровяной камин с вентиляцией и 5-ми мультисплит системой кондиционирования. Кроме того, во всех санузлах установлены полы с подогревом.

Бассейн площадью 35 м<sup>2</sup> с солярием и шезлонгами для каждого гостя виллы. Также он оснащен ночным освещением для всех любителей ночного купания.

Тихое и идеальное место в аутентичном истрийском городе Смолянцы предлагает полный покой и уединение. Поездка на велосипеде по этому прекрасному ландшафту, полному зелени, оливковых рощ и фруктовых садов, заставит каждого влюбиться в этот район.

Недвижимость продается вместе со всей мебелью, которая видна на фотографиях, и включена в систему НДС.

Я доступен для получения дополнительной информации об объекте недвижимости.



ID: HR-191-111868  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv