



**Истрия, Юршичи, вилла 400 м2 на  
участке 1986 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1986 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Светвинченат, Юришичи, красивая вилла площадью 400 м2, расположенная на земельном участке площадью 1986 м2 с бассейном 10 x 6 м. Дом был спроектирован известным истрийским архитектором. Вилла имеет разрешение на использование. Класс энергопотребления А.

Внешние и внутренние столярные изделия, а также потолки выполнены из массива ели. Ставни алюминиевые. Полы с подогревом + вентиляторы + дровяные камины. Кондиционер Мицубиси. Керамические полы внутри виллы, камень на террасах.

Объект состоит из:

- подвалы (таверна и винный магазин),
- первый этаж (кухня, гостиная, спальня с ванной комнатой, прихожая, кладовая и один туалет, просторные террасы)
- второй этаж (две комнаты, каждая с ванной комнатой и большими балконами)

Перед домом парковка на 6 машин. Земля полностью огорожена (часть забора железобетон+гипсокартон). Сточные воды выводятся в септик емкостью ок. 30 м3. Резервуар для дождевой воды 44 м3. Ухоженный сад, ухоженный газон, 4 пальмы, 38 оливковых деревьев, фруктовые деревья (4 инжира, 2 вишни, 2 абрикоса, 2 сливы, 2 миндаля), рядом с забором посажены саженцы лавра-вишни, олеандра, лавра, лаванды.

Вилла готова к немедленному заселению.



ID: HR-191-111852  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv