



ID: HR-191-111839  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Бадерна, таунхаус с частным бассейном и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 470 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	178 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В небольшом поселке недалеко от Бадерны строится семейный дом с бассейном.

Дом «С» состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды, жилой площади 170м<sup>2</sup> и сада 350м<sup>2</sup>, третьего по счету.

На первом этаже есть крытая веранда, прихожая, гостевой туалет, две кладовые, кладовая, кухня со столовой, гостиная с камином и выходом на террасу. На втором этаже расположены три спальни, одна из которых представляет собой главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. На чердаке находится фитнес-уголок с джакузи или еще одна спальня с ванной комнатой.

Возможность строительства бассейна за дополнительную плату в размере 30 000,00 евро.

Отопление осуществляется тепловым насосом, а полы с подогревом предусмотрены, за исключением спален.

На этом этапе строительства будущий покупатель может выбрать напольное покрытие по своему выбору по согласованию с инвестором.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-111839  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)