



Истрия, Гачишче, автохтонная красивая вилла с бассейном в окружении природы

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1000 м ²
Площадь	180 м ²
Тип сделки	Продажа



Дом расположен в центральной части Истрии, между истрийскими городами Грачишче, Линдар и Жминь. Он расположен на холмистой местности посреди нежного истрийского дубового леса. Удаленность от городских центров 20 - 25 км.

Он был задуман как сочетание современной архитектуры и традиционного средиземноморского стиля с простыми линиями, построен с использованием современных и традиционных материалов, таких как камень, дерево и бетон. Дом двухэтажный, жилая площадь 180м² на участке 1000м². Жилые помещения дома напрямую соприкасаются с окружающей местностью через открытые террасы и имеют прекрасный открытый вид на природу и бассейн с первого и второго этажей.

Вилла состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, трех спален с тремя ванными комнатами, туалета, комнаты и подсобного помещения.

Первый этаж состоит из открытой гостиной с кухней и столовой, подсобного помещения и туалета, а также спальни с ванной комнатой. На первом этаже есть выход на террасу с открытым видом на бассейн.

Первый этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой. Полы паркетные.

Отопление помещений и подготовка питьевой воды обеспечивается централизованной системой с использованием системы, состоящей из теплового насоса и солнечных коллекторов. Энергия – это электричество. В здании будет дровяной камин с открытым очагом в гостиной для достижения желаемого атмосферного впечатления.



ID: HR-191-111830
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Во всех ваннных комнатах предусмотрен подогрев пола.

Площадь бассейна 50 м2. Край бассейна выложен камнем, а внутренняя часть бассейна выложена мозаичной плиткой. Терраса для загара вокруг бассейна покрыта камнем.

Для получения дополнительной информации обращайтесь.

Планируемое завершение строительства в 2024 году.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv