



**Истрия, Гачишче, автохтонная красивая вилла с бассейном в окружении природы**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом расположен в центральной части Истрии, между истрийскими городами Грачишче, Линдар и Жминь. Он расположен на холмистой местности посреди нежного истрийского дубового леса. Удаленность от городских центров 20 - 25 км.

Он был задуман как сочетание современной архитектуры и традиционного средиземноморского стиля с простыми линиями, построен с использованием современных и традиционных материалов, таких как камень, дерево и бетон. Дом двухэтажный, жилая площадь 180м<sup>2</sup> на участке 1000м<sup>2</sup>. Жилые помещения дома напрямую соприкасаются с окружающей местностью через открытые террасы и имеют прекрасный открытый вид на природу и бассейн с первого и второго этажей.

Вилла состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, трех спален с тремя ванными комнатами, туалета, комнаты и подсобного помещения.

Первый этаж состоит из открытой гостиной с кухней и столовой, подсобного помещения и туалета, а также спальни с ванной комнатой. На первом этаже есть выход на террасу с открытым видом на бассейн.

Первый этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой. Полы паркетные.

Отопление помещений и подготовка питьевой воды обеспечивается централизованной системой с использованием системы, состоящей из теплового насоса и солнечных коллекторов. Энергия – это электричество. В здании будет дровяной камин с открытым очагом в гостиной для достижения желаемого атмосферного впечатления.



ID: HR-191-111830  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Во всех ваннных комнатах предусмотрен подогрев пола.

Площадь бассейна 50 м2. Край бассейна выложен камнем, а внутренняя часть бассейна выложена мозаичной плиткой. Терраса для загара вокруг бассейна покрыта камнем.

Для получения дополнительной информации обращайтесь.

Планируемое завершение строительства в 2024 году.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv