



**Загреб, Шестински дол,
НОВОГРАДНЯ, трехкомнатная
квартира 78,27 м2 с садом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 328 734
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	78 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Шестински дол, новостройка, трехкомнатная квартира S1 на первом этаже, закрытая площадь 68,77 м2 с площадью сада 47,50 м2 (НПЦ 9,50 м2), общая площадь 78,27 м2.

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней, двух спален и двух ванных комнат. Сад принадлежит ему.

Ориентация юго-восток-запад.

Обязательно необходимо приобрести парковочное место в гараже площадью 14,30 м2 по цене 17 000,00 евро. Обязательно приобретение открытого парковочного места площадью 12,50 м2 по цене 15 000,00 евро.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый проект жилого дома с железобетонной конструкцией (антсейсмический) расположен на улице Шестински дол, в исключительном месте. Всего в нескольких минутах ходьбы от начальной школы, детского сада, парка, Загребской школы экономики и менеджмента (ZSEM), супермаркета Lidl, тренажерного зала, кафе, церкви и т. д. Автобусная линия в непосредственной близости, трамвайная линия ок. 1 км. Участок окружен зеленью, находится во втором ряду от главной дороги, что обеспечивает тишину и покой.

О ПРОЕКТЕ

Современно спроектированный жилой дом за счет архитектурной оптимизации пространства достигает



ID: HR-191-111825
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

идеального сочетания элегантности и практичности, а качественные системы отопления и отличная теплоизоляция здания гарантируют низкие ежемесячные расходы на проживание. Здание спроектировано так, чтобы в конечном итоге соответствовать энергетическому классу «А».

Проект предусматривает в общей сложности 4 жилых единицы, по 1 квартире на каждом этаже, а также 4 парковочных места в гараже и 2 открытых парковочных места. Вертикальная связь в здании обеспечивается лестницей и лифтом. Покупатель квартиры имеет максимальную приватность – в свою квартиру он попадает с лифта, а также с лифта прямо в гараж.

Квартиры имеют следующие конструкции (комнаты):

- Первый этаж: 1 x 3-комнатная квартира (2 спальни + гостиная, 2 ваннные комнаты)
- Первый этаж: 1 x 3-комнатная квартира (2 спальни + гостиная, 2 ваннные комнаты)
- Второй этаж: 1 x 3-комнатная квартира (2 спальни + гостиная, 2 ваннные комнаты)
- Нижний этаж: 1 x 2-комнатный апартамент (1 спальня + гостиная, 1 ванная комната)

Планируемое завершение работ: 2024 год.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv