



**Задар, Видиковац, трехкомнатная  
квартира НОВОСТРОЙКА (S18),  
136,86 м2**

*Хорватия, Северная Далмация*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 492 696</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2023               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь</b>           | 136 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Задар, трехкомнатная квартира в новом доме в районе Видиковац.

Квартира расположена на третьем этаже современного здания с 18 жилыми единицами, расположенными на трех этажах. Этажи соединены лифтом с цокольным этажом, где расположены гаражные помещения и кладовые. Состоит из: - прихожей (3,23 м2), - гостиной с кухней и столовой (31,40 м2), - трех спален (8,59 м2, 12,67 м2 и 8,10 м2), - двух ванных комнат (6,67 м2 и 3,96 м2), - лоджия (9,20 м2), - терраса на крыше (118,00 м2).

В состав квартиры входят: - парковочное место в гараже (13,75 м2), открытое парковочное место (13,75 м2), - кладовая (8,22 м2).

При строительстве здания использованы материалы высшего качества:

Фасад из каменной ваты 10 см с системой вентилируемого фасада, перегородки (двойной гипсокартон), в каждой комнате кондиционер.

Каждая квартира оборудована:

Полы с подогревом в ванной и гостиной (возможно соглашение по всей квартире). Высококачественная керамика, первоклассный паркет, трехслойное стекло, наружные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.

Вблизи дома имеются все необходимые для повседневной жизни объекты (школа, детский сад, детские площадки, магазины, спортивный центр...).



ID: HR-191-111819  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Планируемый заезд летом 2024 года.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)