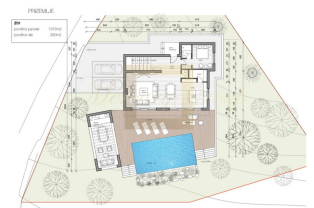
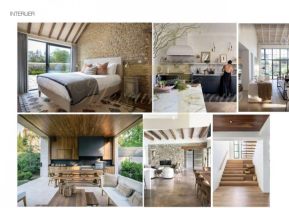




**Грачице, Истрия, красивая вилла с бассейном в самом сердце Истрии.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1375 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	260 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом расположен в центральной части Истрии, между истрийскими городами Грачишче, Линдар и Жминь.

Он расположен на холмистой местности посреди дикого истрийского дубового леса. Удаленность от городских центров 20 - 25 км.

Он был задуман как сочетание современной архитектуры и традиционного средиземноморского стиля с простыми линиями, построен с использованием современных и традиционных материалов, таких как камень, дерево и бетон.

Дом двухэтажный, жилая площадь 260 м<sup>2</sup> на участке 1375 м<sup>2</sup>.

Жилые помещения дома напрямую соприкасаются с окружающей местностью через открытые террасы и имеют прекрасный открытый вид на природу и бассейн с первого и второго этажей.

Ориентировочный срок завершения — октябрь 2024 года.

Проектируемая вилла представляет собой вытянутую прямоугольную планировку с беседками и навесами на южной стороне.

Вилла состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, четырех спален с четырьмя ванными комнатами, туалета, комнаты и подсобного помещения.

Первый этаж состоит из открытой гостиной с кухней и столовой, подсобного помещения и туалета, а



ID: HR-191-111812  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

также спальни с ванной комнатой.

Первый этаж состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой.

На первом этаже есть выход на террасу с открытым видом на бассейн.

Отопление помещений и подготовка питьевой воды обеспечивается централизованной системой с использованием системы, состоящей из теплового насоса и солнечных коллекторов. Энергия – это электричество. В здании будет дровяной камин с открытым очагом в гостиной для достижения желаемого атмосферного впечатления. Во всех ванных комнатах предусмотрен подогрев пола.

Площадь бассейна 50 м2. Край бассейна выложен камнем, а внутренняя часть бассейна выложена мозаичной плиткой. Терраса для загара вокруг бассейна покрыта камнем.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv