



**Пула, первый ряд от моря,  
 многокомнатная квартира, НКП 129  
 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 402 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1958
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	129 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенная в Пуле, в самом центре, в самом привлекательном месте города, мы предлагаем эту прекрасную квартиру с огромным потенциалом. В микролокации отличное транспортное сообщение, рядом остановки общественного транспорта, Арена тоже рядом, всего в 500 метрах. Магазины, пристань, аптека, парковка и все необходимые объекты для качественной жизни находятся рядом. Квартира разделена на три отдельные квартиры, которые сдаются в аренду туристам круглый год. Две квартиры предлагают чудесный вид на море и акваторию Пулы. Квартира расположена на последнем третьем этаже старинного австро-венгерского дома, но квартира была полностью отремонтирована в 2019 году и имеет современный вид, как вы можете видеть на фотографиях.

В доме нет лифта, но в квартире есть кладовая на первом этаже площадью 12 м<sup>2</sup>. Две большие квартиры имеют площадь 45 м<sup>2</sup> каждая, а квартира-студия меньшего размера — 33 м<sup>2</sup>. Квартиры имеют отдельный вход, а также счетчики, кондиционеры, новые столярные изделия из ПВХ, во всех квартирах установлено новое центральное газовое отопление пола. Квартира предлагает прекрасную инвестиционную возможность для тех, кто хочет инвестировать в южную Истрию.

Чтобы убедиться в ее ценности, эту квартиру необходимо увидеть, поэтому свяжитесь с нами, чтобы показать вам эту ценную недвижимость.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgrouplv