



**Братовичи, Пореч, Современная  
вилла с бассейном, в стадии  
строительства**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 725 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	968 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	170 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В тихой маленькой деревне Братовичи, в окружении чистой природы, расположена эта красивая вилла, которая предлагает отличное сочетание современной архитектуры, качественных материалов и приятной окружающей среды, в 14 км от центра Пореча и знаменитых мест для купания. Чрезвычайно быстрый доступ к основным дорогам.

Вилла общей площадью 230 м<sup>2</sup> и чистой площадью 170 м<sup>2</sup> строится на полностью огороженном участке площадью 968 м<sup>2</sup>.

Дом состоит из первого этажа, где расположены кладовая, прачечная, туалет, спальня со своей ванной комнатой, просторная кухня и столовая, а также гостиная. Гостиная выходит на крытую террасу с летней кухней и туалетом.

На втором этаже находится одна комната с собственной ванной комнатой и главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и просторной террасой, с которой открывается вид на нетронутую природу Истрии.

Перед домом расположен бассейн площадью 40 м<sup>2</sup>, а под ним чудесное место для отдыха и общения у костра, так называемая «костровая яма».

Вилла продается без мебели, так же, как и на визуализации, можно реализовать за дополнительную плату.

Поставка весна 2023.



ID: HR-191-111795  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv