



Пореч, красивая вилла с видом на море

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 250 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	958 м ²
Площадь	323 м ²
Тип сделки	Продажа



Пореч, окрестности, красивая вилла с бассейном и видом на море, расположенная на земельном участке 958м2.

Его общая площадь составит 323,50 м2.

Вилла занимает три этажа. В подвале будет тренажерный зал, сауна, техническое помещение, кладовая и отдельный гараж для автомобилей.

Каменная лестница ведет на второй этаж, и мы проходим через коридор в просторную гостиную, столовую и кухню открытого типа, спальню, ванную комнату и туалет. Гостиная ведет прямо на крытую террасу с видом на море. На втором этаже расположены еще четыре просторные спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а две другие спальни будут иметь одну общую ванную комнату. На крыше расположена терраса, покрытая беседкой, откуда открывается прекрасный вид на море и место, где расположена вилла. Море также видно со второго этажа.

По всей вилле будут установлены большие стеклянные стены, обеспечивающие большой приток солнечного света, что делает само пространство большим источником света.

Отопление дома будет осуществляться за счет полов с подогревом и с помощью кондиционеров, которые также используются для охлаждения в жаркие летние дни.

Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду займет большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Во дворе также есть летняя кухня.

Недалеко от самого места расположены рестораны, школа, детский сад, почта, магазин, церковь, а также тропы для приятной прогулки или езды на велосипеде на природе.

Пореч и пляжи находятся всего в 12 км. Первые пляжи и туристические лагеря расположены всего в 9



ID: HR-191-111789
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

км от места.

Планируемое завершение строительства - лето 2025 года.

Эта красивая вилла с фантастическим видом является идеальной инвестицией как для семейной жизни, так и для туристической сдачи в аренду.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv