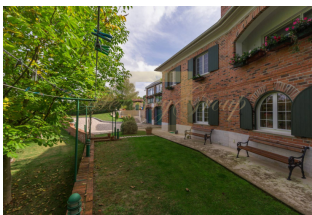




**Окрестности Жминя, уникальная  
 вилла с эксклюзивной  
 архитектурой, просторным садом и  
 тихим местом.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1720 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	314 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Окрестности Жминя, красивая вилла площадью 314 м<sup>2</sup> на участке 1720 м<sup>2</sup>. Вдохновением для создания этого поместья послужила британская архитектура начала 20-го века, и с первого взгляда на эту прекрасную виллу становится ясно, что это своего рода «Единорог» в предложении истрийской недвижимости. Эта вилла имеет вневременной дизайн.

Он имеет идеальное расположение, он расположен в конце тихой деревни, где можно насладиться прогулками по лесной зоне, и в то же время в нескольких минутах езды от рынка, школы, ресторанов, аптеки. Кроме того, быстрый доступ к шоссе приведет к основным направлениям, таким как Пула, Ровинь, Пореч, Риека или Триест, примерно за 30 минут езды.

Дом в основном двухэтажный. Жилая часть расположена на верхнем или на первом этаже. Войдя в дом, мы попадаем в большое пространство с открытой планировкой и высоким потолком, объединяющее гостиную и кухню. Затем мы идем в коридор с тремя спальнями и большой общей ванной комнатой. Мастер Бадром имеет собственную ванную комнату, гардероб и лоджию с видом на красивый участок.

На следующем этаже или в подвале расположены два офиса, в данном случае аудиостудия и библиотека. Большая таверна с камином, котельная, подсобное помещение, винный погреб, мастерская, гараж на две машины с автоматическими и дистанционными дверями, а также машинное отделение с оборудованием для бассейна.

Эта вилла никогда не перестает радовать своих посетителей, поэтому не стесняйтесь обращаться к нам для осмотра.



ID: HR-191-111785  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Некоторые из особенностей: солнечные панели для горячей воды, насос для хранения горячей воды, тепловой насос, полы с подогревом и фанкойлы, резервуар для хранения дождевой воды, из которого в доме используется фильтрованная вода (дом также подключен к водопроводу), центральный пылесос, качественный паркет, кирпичный фасад, пейзажный бассейн с подогревом, мебель на заказ, центральная акустическая система, вывоз мусора, средиземноморский сад...

Дополнительная информация по запросу

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)