



ID: HR-191-111780  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Грачани, четырехкомнатная квартира с садом НКП 157 м2, ГМ+ВПМ, НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Грачани НОВОСТРОЕНИЕ, роскошная четырехкомнатная квартира площадью 157 м2, на первом этаже городской виллы с садом 250 м2. Состоит из просторной гостиной со столовой и кухней, четырех спален, гардеробной, двух ванных комнат, гостевого туалета, кладовой и крытого балкона. Он имеет сад, открытую парковку и гараж. В квартире будут полы с подогревом, внешняя и внутренняя столешка, санузел и видеонаблюдение. Напольные покрытия могут быть выбраны на начальном этапе по согласованию с инвестором. Здание будет построено с вертикальными и горизонтальными серкляжами, железобетонными элементами, основная роль которых заключается в придании жесткости каменным стенам и обеспечении равномерного распределения нагрузки, передаваемой от мезонинной конструкции на каменные стены. Перегородки из блочного кирпича. Антресольная конструкция из ж/б плиты, утепление по фасаду 15 см. Весь объект будет иметь энергетический класс А+. Городская вилла расположена в тихом переулке с видом на Медведницу, в непосредственной близости от детского сада, начальной школы, торгового центра «Меридиан 16», медицинского центра, ветеринарной клиники, автобусных и трамвайных остановок. Планируемое завершение строительства осенью 2024 года. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv