



### Хвар, Елса, Квартира - S3 - В

Хорватия, о-ва Адриатического моря

<b>Цена:</b>	<b>€ 340 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	56 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Елсе на Хваре, на земельном участке площадью 7000 м<sup>2</sup>, строится поселок из 12 роскошных городских вилл для индивидуальной продажи и 2 зданий по 12 квартир. Поселок находится в 250 м от моря и центра города.

Корпус Б на 6 квартир будет построен на земельном участке площадью 518,81 м<sup>2</sup>.

При строительстве здания используются материалы высшего качества и применяются высокие строительные стандарты.

Здание будет построено в три этажа (цокольный этаж, 1-й и 2-й этаж) с плоской непроницаемой крышей и изоляцией стен из каменной ваты толщиной 10 см с керамическим фасадом.

Квартира 3 чистой площадью 56,90 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже здания и состоит из гостиной, кухни, спальни, ванной комнаты, прачечной, террасы 11 м<sup>2</sup> и пристроенного сада 11 м<sup>2</sup>.

В интерьере будут использованы напольные покрытия 1 класса с подогревом пола в ванной комнате, а в комнате и гостиной будет установлен инверторный умный кондиционер.

Особое внимание будет уделено тщательному садоводческому озеленению.

Ожидаемое завершение строительства и сдача - 09.2024, поэтому покупателю предоставляется возможность придумать индивидуальные дизайнерские решения и детали интерьера квартиры при технической поддержке инвестора.

Я доступен для всех дополнительных вопросов.



ID: HR-191-111776  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)