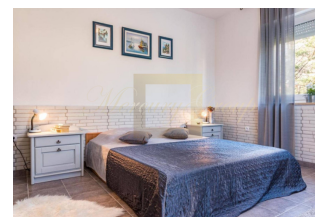
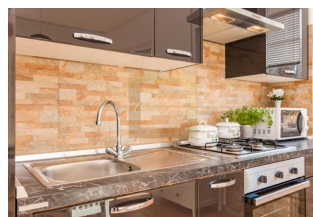
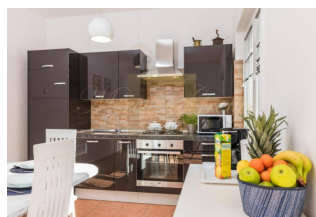




**Медулин, Помер, одноэтажный дом
 с дополнительным домом
 поменьше, 250 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 675 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2015
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	589 м ²
Площадь	191 м ²
Тип сделки	Продажа



Помер – это место на юге Истрии, примерно в 5 км к юго-востоку от Пулы, и является частью муниципалитета Медулин. В этом исключительном месте, всего в 250 м от моря и набережной, находится отдельно стоящий одноэтажный дом с одной красивой пристройкой.

Большой дом, полностью отремонтированный в 2015 году, имеет площадь 143 м² и состоит из кухни, столовой, гостиной, трех спален, двух ванных комнат, террасы и чердака, который можно расширить на еще один этаж, из которого красивый панорамный вид на залив и море. Меньший дом, адаптированный в 2019 году, имеет площадь 48 м² и состоит из кухни, столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты. Отопление и охлаждение домов решено с помощью качественных кондиционеров, дома утеплены термофасадом и оснащены столярными изделиями из ПВХ. Красивый ландшафтный сад общей площадью 589 м² предлагает уединение и покой благодаря зеленому забору с обеих сторон дома, а тихая улица в поселке является большим плюсом. Во дворе садовый домик, барбекю и джакузи на пять человек. Во дворе дома предусмотрены два парковочных места.

Расстояние до первого пляжа: 1,1 км, от Пулы: 5 км, до шоссе: 9 км и до аэропорта: 12 км. Отличная недвижимость для семейной жизни, а также для хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду.



ID: HR-191-111767
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Я в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv