



**Медулин, Помер, одноэтажный дом с дополнительным домом поменьше, 250 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 675 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	589 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	191 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Помер – это место на юге Истрии, примерно в 5 км к юго-востоку от Пулы, и является частью муниципалитета Медулин. В этом исключительном месте, всего в 250 м от моря и набережной, находится отдельно стоящий одноэтажный дом с одной красивой пристройкой.

Большой дом, полностью отремонтированный в 2015 году, имеет площадь 143 м<sup>2</sup> и состоит из кухни, столовой, гостиной, трех спален, двух ванных комнат, террасы и чердака, который можно расширить на еще один этаж, из которого красивый панорамный вид на залив и море. Меньший дом, адаптированный в 2019 году, имеет площадь 48 м<sup>2</sup> и состоит из кухни, столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты. Отопление и охлаждение домов решено с помощью качественных кондиционеров, дома утеплены термофасадом и оснащены столярными изделиями из ПВХ. Красивый ландшафтный сад общей площадью 589 м<sup>2</sup> предлагает уединение и покой благодаря зеленому забору с обеих сторон дома, а тихая улица в поселке является большим плюсом. Во дворе садовый домик, барбекю и джакузи на пять человек. Во дворе дома предусмотрены два парковочных места.

Расстояние до первого пляжа: 1,1 км, от Пулы: 5 км, до шоссе: 9 км и до аэропорта: 12 км. Отличная недвижимость для семейной жизни, а также для хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду.



ID: HR-191-111767  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Я в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)