



**Продаем элегантную квартиру в эксклюзивном проекте на Кипсале**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 370 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	122 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем просторную квартиру на Кипсале в проекте Гипсовая Фабрика.

Общая площадь - 122 м<sup>2</sup>, в том числе терраса общей площадью 13.3 м<sup>2</sup>. Большая гостиная с зоной кухни и столовой зоной, две спальни, две ваннные комнаты и балкон. План квартиры в приложении PDF. Квартира предлагается с полной отделкой - высококачественные паркетные полы, встроенные шкафы в спальнях по индивидуальному проекту, система кондиционирования воздуха и охранная сигнализация. Помещения можно использовать как офис или как квартиру.

Облагороженная аккуратная окружающая среда с причалом для яхт, уютный внутренний двор и потрясающий вид на Даугаву и Старую Ригу.

Проект „Гипсовая Фабрика“ расположен на острове Кипсала, который находится на левом берегу Даугавы. Остров является частью охраняемой буферной зоны исторического центра Риги, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. ООН считает эти места ценностью мирового масштаба, что предполагает особое к ним отношение и защиту. Главная привлекательность Кипсалы заключается в ее месторасположении – всего в пол километра от Старой Риги и рядом с центром города, куда можно легко и быстро добраться, благодаря прекрасному сообщению. Это живописное место обладает уникальной особенностью – быть тихим плавучим островом в самом центре гудящей столицы. В последнее время Кипсала стала престижным местом для проживания иностранных граждан.

На Кипсале находится Рижская Международная школа, существующая для обучения детей послов и других иностранных специалистов и принимающая детей от 2 до 14 лет. Кроме того, на Кипсале, всего в нескольких минутах от проекта „Гипсовая Фабрика“ Вы найдете здание центрального офиса Swedbank, гостиницу Islande Hotel с 5 залами для проведения конференций и банкетов. За покупками Вы сможете ходить в торговый центр Olimpia, в котором помимо большого RIMI есть также магазины одежды, обуви, парфюмерии итд. За большими покупками можно ездить в самый большой торговый центр Латвии SPICE, расположенный всего в 6 км от Кипсалы. А также Вы обязательно будете приятно удивлены, посетив рынок на улице Калнциема. Эта улица является частью уникального наследия деревянной архитектуры Европы. Здесь часто проводятся культурные и деловые мероприятия. Для любителей спорта на Кипсале



ID: LV-108772  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

есть спортивный центр с бассейном „Кипсала”, а также спорт-клуб „City Fitness Olimpia”. Кипсала богата и ресторанами – где как не здесь уединится от городской суеты за столиком м видом на Даугаву!

**Мы имеем доступ ко всем последним квартирам на продажу в этом проекте! Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию!**

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv