



### Коттедж 520 м<sup>2</sup> в Атике

Греция, Атика

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1999
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	520 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В очень красивой части Агия Марина, всего в 3 минутах езды на машине от пляжа, выставлен на продажу участок площадью 4 сотки с жилым домом площадью 520 кв.м. и отдельный отдельно стоящий деревянный дом. Первая квартира на первом этаже площадью 155 кв.м. с 3 спальнями, 1 ванной комнатой, 1 туалетом и гостиной-столовой. 1-й 140 кв.м. с 3 спальнями, 1 ванной комнатой, 1 туалетом и гостиной-столовой с 3 балконами. 2-й 140 кв.м. 3 спальни, 1 ванная комната и 1 туалет с 3 балконами. 3-й - крыша 50 кв.м. с одной гостиной, столовой и ванной комнатой. Внутри также есть лифт для полной изоляции по желанию владельца и 80 кв.м. веранда. В квартирах на всех этажах есть встроенная электробытовая техника, камин, кондиционеры, спутниковые антенны, солнечные водонагреватели, большие балконы с прекрасным видом и ощущением открытого горизонта, автономное отопление на каждый этаж и лифт. Полы выложены плиткой, за исключением второй спальни, где пол деревянный. В саду также есть небольшой домик на фундаменте. За садом хорошо ухаживают, имеется детская игровая площадка. Здесь также есть оливковые деревья, которые производят масло каждый год, фруктовые деревья, плодородная земля, доступная для выращивания, колодец, 3 складских помещения, барбекю, парковка и электрические гаражные ворота.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mggroup.lv