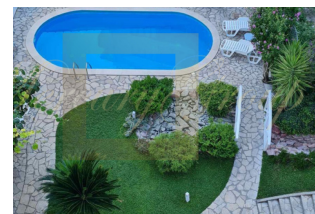
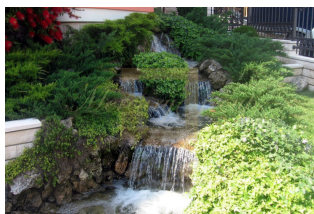




**Эксклюзивная вилла на продажу в Петроваце**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Площадь земли</b>	555 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На продажу представлена отличная вилла в Петроваце. Вилла имеет три этажа и площадь 600 м<sup>2</sup>, расположена на земельном участке площадью 555 м<sup>2</sup>. В связи с изменениями в регламенте и этажности зданий разрешено строительство 4 этажей, поэтому есть возможность надстройки еще одного этажа к самой вилле. Кроме того, есть возможность расширения за счет покупки еще двух участков площадью около 250-300 м<sup>2</sup>, которые можно использовать для строительства здания рядом с виллой площадью более 800 м<sup>2</sup>. Вилла состоит из 13 современно оборудованных апартаментов на 50 спальных мест и одного роскошного апартамента площадью 50 м<sup>2</sup>. Все апартаменты оснащены кондиционерами, кабельным телевидением, сейфом, кухней, ванной комнатой и беспроводным доступом в Интернет. Вилла построена и оснащена современной техникой, испанской и итальянской керамикой, сантехникой и мебелью. На всей вилле установлены центральные котлы, которые снабжают все квартиры горячей водой. В здании имеется резервуар на 5000 литров резервной воды, который заполняется из источника и используется для технической воды, а также имеется центральный бойлер для горячей воды и центральный пылесос. В просторном дворе есть бассейн, две беседки и кирпичный мангал для гостей, а также два красиво оформленных циркуляционных фонтана. Вилла расположена в тихой части города и всего в 300 метрах от моря и городских пляжей. Бизнес по аренде квартир очень прибыльный и имеет 19-летнюю традицию. Каждый сезон заполняемость составляет 100%. В туристический сезон все мощности заняты на 100%, ведь вилла занимает высокие позиции в поисковых системах Google и Яндекс благодаря отличным отзывам довольных гостей с оценкой 9,9.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com