



ID: LV-1057
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



**Продаём склад площадью 2075 м2
расположенный между рекой
Даугавой и за...**

Латвия, Рига

Цена:	€ 700 000
Тип объекта	Ком. недвижимость
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	7500 м ²
Площадь	2075 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаём склад площадью 2075 м2 расположенный между рекой Даугавой и заливом в районе Риги - Даугаврива. Высота потолка 7.3 метра. На данный момент склад сдан в аренду порту. Продается как недвижимость. С новым собственником будет заключен арендный договор сроком минимум на 5 лет. Вместе со складом продаются электронные автовесы грузоподъемностью 60 тонн, которые так же арендуются портом (новые весы такого типа стоят порядка 80-100 тыс.евро). Весы в идеальном состоянии (обслуживание в год 500 латов.)

Действующий арендный договор заключен с 2012 по 2017 годы и предусматривает постепенное увеличение арендной платы. По действующему арендному договору усредненный поток от аренды (склада и весов) на период с настоящего момента и до 04.2017.г. составляет около 56 000 евро в год (+НДС). В свою очередь - с 2015 г.около 60 000 евро в год.

Налог на собственность составляет до 2000 латов в год (около 2800 евро.)

Продаётся доходный объект в порту (Даугаврива, бывший Усть-Двинск).

Склад для хранения сыпучих материалов, который находится в 200 метрах от причалов. Построен в 2003 г. Бетон-седвич, бетонированный пол. Идеальное состояние. Площадь 2075 кв.м. Земельный участок (в собственности) 7500 кв.м. огорожен. На участке возможно построить еще один склад площадью около 2000 кв.м, что удвоит арендный поток.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова
GSM: + 37125420529



ID: LV-1057
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

(Viber, WhatsApp)
E-mail: bogdana@mgroup.lv