



ID: LV-1057  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529



**Продаём склад площадью 2075 м2  
расположенный между рекой  
Даугавой и за...**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	7500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	2075 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаём склад площадью 2075 м2 расположенный между рекой Даугавой и заливом в районе Риги - Даугаврива. Высота потолка 7.3 метра. На данный момент склад сдан в аренду порту. Продается как недвижимость. С новым собственником будет заключен арендный договор сроком минимум на 5 лет. Вместе со складом продаются электронные автовесы грузоподъемностью 60 тонн, которые так же арендуются портом (новые весы такого типа стоят порядка 80-100 тыс.евро). Весы в идеальном состоянии (обслуживание в год 500 латов.)

Действующий арендный договор заключен с 2012 по 2017 годы и предусматривает постепенное увеличение арендной платы. По действующему арендному договору усредненный поток от аренды (склада и весов) на период с настоящего момента и до 04.2017.г. составляет около 56 000 евро в год (+НДС). В свою очередь - с 2015 г.около 60 000 евро в год.

Налог на собственность составляет до 2000 латов в год (около 2800 евро.)

Продаётся доходный объект в порту (Даугаврива, бывший Усть-Двинск).

Склад для хранения сыпучих материалов, который находится в 200 метрах от причалов. Построен в 2003 г. Бетон-седвич, бетонированный пол. Идеальное состояние. Площадь 2075 кв.м. Земельный участок (в собственности) 7500 кв.м. огорожен. На участке возможно построить еще один склад площадью около 2000 кв.м, что удвоит арендный поток.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM: + 37125420529**



ID: LV-1057  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv