



**Продаем домовладение в центре Риги возле парка!**

*Латвия, Рига*

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 3 000 000</b>                                       |
| <b>Тип объекта</b>       | Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель |
| <b>Тип здания</b>        | Довоенный дом  |
| <b>Рынок</b>             | Вторичный  |
| <b>Количество комнат</b> | 0  |
| <b>Площадь земли</b>     | 1624 м <sup>2</sup>                                      |
| <b>Площадь</b>           | 2451 м <sup>2</sup>                                      |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа  |



Здание под реновацию расположено в самом центре города Риги - на улице Меркеля, прямо напротив красивейшего центрального парка Верманского сада. Фасадная часть здания смотрит на парк. По соседству расположено также главное здание Латвийского Университета, здание Рижского Латышского общества, Латвийская Национальная Опера, известные рестораны Bibliotēka Nr 1 и Tokyo City. Старая Рига расположена сразу за парком Bastejkalns (3 минуты пешком), также в пешей доступности торговые центры Origo, Stockmann, а также железнодорожная и автобусные станции, историческая часть города Берга Базар и Центральный рынок.

Объект состоит из коммерческих помещений на 1ом этаже и 23 квартирных собственности. Фасад здания в хорошем состоянии.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv