



**Продаем 4 комнатную квартиру  
 возле моря в Булдури**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 487 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	199 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 4-комнатная квартира в Юрмале, у перекрестка проспектов Булдуру и Виенибас, 1 линия в несколько шагов от моря.

Квартира светлая и солнечная, с прекрасным видом на ухоженную территорию и зеленую зону. С балкона открывается прекрасный вид на море. Квартира находится в жилом комплексе, в котором расположен ресторан, кондитерская и салон красоты, по близости рынок Булдуру, гостиница "Лиелупе" с бассейном, SPA, теннисными кортами и спортивным залом. Квартира поможет отвлечься от городской суеты и позволит провести свободное время в экологической среде, рядом с морем и сосновым лесом.

Квартира состоит из просторной гостиной с камином, которая частично объединена с кухней и выходом на террасу, 3 спальнями, 2 ванными комнатами. Общая площадь квартиры 199 кв. м, жилая площадь 143, 6 кв. м

- Отделка: высококачественный ремонт и отделка
- Оборудование : встроенная кухня, духовка, посудомоечная машина, частично мебелирована, встроенные шкафы, сантехника, подогрев полов в ванной, ванна, полотенцесушитель, стиральная машина, кондиционер, камин, балкон/лоджия , терраса.
- Планировка: 3 спальни изолированные, ванная и туалет отдельные.
- Характеристика здания : новый проект, пластиковые окна, домофон, подземная автостоянка, тихие лифты.
- Место расположение: в близи моря, лес, парк, магазины, кафе, общественный транспорт.
- Коммуникации : газовое отопление, интернет и телевидение.
- Безопасность: сигнализация, живая охрана, закрытый двор, видеонаблюдение, своя служба безопасности, комплекс оснащен современной пожарной и охранной сигнализациями.

Здание с закрытым большим внутренним двором и детской площадкой. Территория озеленена, облагорожена скамейками, тропинки выложены брусчаткой, хорошая подсветка. Комплекс окружен живой изгородью , которая огораживает от улицы.



ID: LV-104860  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37127788866

**Контактная информация:**

**Инна Колупаева**

**GSM:** +37127788866

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** inna@mgroup.lv