



Аренда офисных помещений в центре г.Рига

Латвия, Рига

Цена:	€ 3 753
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	0
Площадь	308.40 м ²
Тип сделки	Аренда



- Закрытая охраняемая стоянка для 62 автомашин на двух уровнях: 33 места на подвальном уровне и 29 мест – на первом этаже здания
- Кондиционирование воздуха и вентиляция помещений
- Центральное отопление; радиаторы с терморегуляторами во всех помещениях
- Счетчики потребления электричества и воды в каждом офисе
- Физическая охрана здания с 18:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Администратор здания с 8:00 до 18:00 по рабочим дням
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования
- Противопожарная сигнализация
- Система магнитных карт для входа в офис
- Кухня и туалеты на каждом этаже
- Балконы и просторные террасы на 4-ом, 5-ом и 6-ом этажах
- Два скоростных лифта
- Волоконно-оптические кабели Lattelekom, Latnet и IZZI
- Открываемые окна на каждом этаже
- Удобная планировка помещений; возможна перепланировка под нужды арендатора.

Цена: 9,00 Евро/м² + 3.17 Обслуживание Евро/м² + Ком. Платежи + НДС.

Аренда 1-ого Парковочного места - 57,00 Евро/Месяц. (всего можно арендовать 9 мест) находится у перекрестка улиц Бривибас и Индрану, в центре города, в пяти минутах езды от Старой Риги и недалеко от воздушного моста ВЭФ. До здания удобно добраться всеми видами общественного транспорта со всех сторон города Риги. Недалеко находится и железнодорожная станция Земитани.

Одной из отличительных черт здания является его стеклянный – алюминиевый изогнутый фасад, который обеспечивает естественное освещение во всем здании. Здание также узнаваемо, благодаря



ID: LV-10232
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

огромному дубу, растущему рядом со зданием. В здании находятся офисные помещения площадью в 2 600 м², которые размещены на пяти этажах здания. Кроме этого в здании находится двухъярусная автостоянка на 62 машины.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv